

Продажа - Дом - Mijas  
**425.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5506438

Mijas

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



3



79 m2

Аутентичный андалузский таунхаус в Mijas Pueblo, ориентированный на юг, с видом на море и горы. Расположенный на тихой, утопающей в зелени мощеной улочке в самом сердце Mijas Pueblo, этот характерный таунхаус сочетает в себе традиционное очарование и непринужденный деревенский образ жизни. Он находится в нескольких шагах от знаменитого ресторана Fiesta и в пешей доступности от площадей, магазинов и смотровых площадок поселка. Светлая разноуровневая гостиная наполнена аутентичными деталями: открытые балки из темного дерева, традиционный кирпичный камин, беленые стены с арочными нишами для декора и прохладные мраморные полы. Французские двери открывают пространство на частную террасу, а кондиционер обеспечивает комфорт круглый год. Отдельная кухня в стиле «галерея» оснащена классическими белыми шкафами, столешницами из темного гранита и компактным уголком для завтрака. Собственная дверь ведет на солнечный балкон, обрамленный терракотовыми крышами, с которого открывается панорамный вид на море. Жилая зона включает две спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и встроенные шкафы из андалузского дерева, а также отдельную полноценную ванную комнату для общей зоны. Потолочные вентиляторы, кондиционеры и камин позволяют чувствовать себя уютно в любое время года. Открытое пространство — главная изюминка объекта: Терраса на крыше, ориентированная на юг, с панорамным видом на крыши поселка, Sierra de Mijas и Mediterranean Частный задний патио с встроенным барбекю, обеденной зоной и традиционной керамической отделкой — идеальное место для приема гостей. Отдельное помещение для хранения, а также задняя дверь, выходящая в переулок урбанизации, обеспечивающая ровный доступ без ступенек к общественному бассейну всего в 100 метрах. Этот дом воплощает саму суть Mijas Pueblo: свет, характер, виды и непревзойденное расположение. Он одинаково хорош как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или объекта для долгосрочной аренды. Рекомендуется ранний просмотр.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Деревня</li><li>✓ Горная деревня</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Урбанизация</li></ul>                                                                                                                                         | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ на юг</li></ul>               | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Хорошее состояние</li></ul>         | <b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Коммунальный бассейн</li></ul> | <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Камин</li></ul> | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Вид на море</li><li>✓ Вид на горы</li></ul>                     |
| <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Подсобное помещение</li><li>✓ Ванная комната</li><li>✓ Мраморные полы</li><li>✓ Барбекю</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul> | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li></ul> | <b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная кухня</li></ul> | <b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий сад</li></ul>                | <b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий гараж</li></ul>  | <b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электричество</li><li>✓ Питьевая вода</li></ul> |
| <b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Дома для отдыха</li><li>✓ Перепродажа</li></ul>                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                |                                                                                                                    |