

Продажа - Дом - Estepona
1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5509957

Estepona

Дом

**Коммунальные: 900 EUR /
год**

ИБИ: 1,139 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год



3



2.5



139 m2



865 m2

НЕДАВНО ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ ВИЛЛА ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА Paraíso-Barronal · New Golden Mile · Estepona Элегантная отдельная ви́лла, недавно прошедшая реновацию, расположена всего в 100 метрах от пляжа в одном из самых востребованных районов New Golden Mile. При общей площади застройки 204 m² на участке 865 m², дом полностью расположен на одном уровне и ориентирован на южную сторону. Вилла располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами и гостевым туалетом, просторной гостиной с камином и прямым выходом к зонам отдыха на открытом воздухе, а также современной полностью оборудованной кухней. Главная спальня дополнена собственной ванной комнатой. Частный сад предлагает несколько зон для отдыха на свежем воздухе, включая бассейн, просторную крытую террасу и зону chill-out, создавая идеальную атмосферу для релаксации и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Вилла также оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), частным гаражом, кладовой и системой горячего водоснабжения с использованием солнечной энергии. Одноуровневая планировка и адаптированный доступ обеспечивают высокий уровень комфорта и доступности. Исключительное расположение Всего 100 метров до пляжа, рестораны, супермаркеты и объекты повседневной инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Локация также отличается отличной транспортной доступностью: Puerto Banús находится примерно в 10 минутах езды, а Marbella — примерно в 20 минутах. Прямой выход к прибрежной тропе Senda Litoral дает возможность наслаждаться прекрасными прогулками вдоль Средиземного моря. Светлая, недавно обновленная ви́лла, полностью готовая к заселению, в привилегированном месте всего в нескольких шагах от Средиземного моря.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка