MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

# 1.350.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5510041** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,268 EUR / год** **ИБИ: 434 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год** **3** **3** **102 m2**

Эксклюзивный пентхаус с панорамными видами в самом центре Эстепоны Великолепный пентхаус 2024 года постройки, расположенный в самом центре Эстепоны. Уникальная недвижимость, сочетающая современный дизайн, простор, высокий уровень приватности и впечатляющие панорамные виды на Средиземное море, горы и город. Пентхаус занимает весь этаж и является единственной квартирой на этаже, что создаёт особое ощущение уединения и эксклюзивности. По официальным документам в квартире предусмотрено 4 спальни. В настоящее время их 3, поскольку владелец объединил одну из комнат с гостиной, создав просторную, светлую и открытую зону отдыха. При желании первоначальную планировку с четырьмя спальнями можно восстановить. Квартира выполнена в современном стиле, находится в отличном состоянии и практически ощущается как новая. Благодаря высоким этажам, большим окнам и удачному расположению здесь много естественного света, а панорамными видами можно наслаждаться в течение всего дня. Особая атмосфера этого пентхауса — потрясающие рассветы и закаты над Эстепоной, морем и горами. Редкая возможность приобрести современный и приватный пентхаус в центре города, рядом с пляжем, ресторанами, магазинами и всей необходимой инфраструктурой. Парковочное место в гараже и кладовая включены в стоимость. Идеальный вариант для тех, кто ищет простор, приватность, современные интерьеры и панорамные виды в самом сердце Эстепоны. Пентхаус, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 102 m², Терраса 73 m². Расположение : Город, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам, Рядом с портом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-запад. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы, Панорамный, Улица. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Тренажерный зал, Кладовка. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Парковка : Подземная. Категория : Элитная, Перепродажа.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-запад

**Состояние**
- ✔ Отличное

**бассейн**
- ✔ Общий

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный
- ✔ Улица

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

**Парковка**
- ✔ Подземная

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа