MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa**

# 349.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5510272** **Benalmadena Costa** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,568 EUR / год** **ИБИ: 277 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год** **1** **1** **40 m2**

Апартаменты в Aloha Playa, Benalmádena! Идеально для инвестиций и туристической аренды Апартаменты расположены в известном жилом комплексе Aloha Playa, всего в нескольких шагах от Средиземного моря, в одном из самых привлекательных районов Benalmádena. Расположенная на 11 этаже здания, эта квартира имеет зарегистрированную площадь 40 m², предлагая практичное и универсальное пространство, идеально подходящее как для отдыха на Costa del Sol, так и в качестве объекта недвижимости для инвестиций. Основные характеристики: - Апартаменты с зарегистрированной площадью 40 m². - Расположены на 11 этаже здания Aloha Playa. - Отличное расположение рядом с побережьем Benalmádena. - В окружении ресторанов, супермаркетов, магазинов и сервисов. - Хорошее транспортное сообщение с Málaga, аэропортом и другими районами Costa del Sol. - Привлекательный профиль для туристической и сезонной аренды. - Номер туристической регистрации VFT/MA/49XXX, при условии прохождения соответствующих административных и нормативных проверок. Особенно интересная возможность для инвесторов. Благодаря расположению в районе с высоким туристическим спросом, эта недвижимость предлагает различные возможности использования: как в качестве второго дома, так и для краткосрочной и среднесрочной аренды в соответствии с действующим законодательством. Близость к морю, широкий выбор развлечений и ресторанов, а также высокая туристическая привлекательность Benalmádena делают эти апартаменты интересным вариантом для тех, кто хочет совместить личное использование с потенциальным доходом от аренды.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции