MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Marbella

1.145.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5510839

Marbella

Апартамент

3

2

170 m2

Полностью готовая к заселению, обновленная резиденция с индивидуальным дизайном, расположенная в эксклюзивном закрытом жилом комплексе Las Tortugas de Aloha в Nueva Andalucía. Благодаря южной ориентации и частичному виду на море, объект наполнен естественным светом в течение всего дня и выделяется своими просторными внутренними и внешними пространствами. Дом включает в себя 3 спальни и 2 полноценные ванные комнаты, просторную гостиную, отдельную столовую и полностью оборудованную кухню. Кухня в современном стиле, выполненная в белых тонах, сочетает в себе функциональность и элегантность. Зона отдыха была тщательно спланирована для обеспечения приватности: главная спальня дополнена собственной ванной комнатой. Особо привлекательной особенностью дома является то, что каждая комната имеет прямой выход на одну из террас, что усиливает связь между интерьером и экстерьером и позволяет наслаждаться климатом Costa del Sol практически из любой точки дома. Одним из главных преимуществ объекта являются террасы площадью более 70 m2, распределенные по трем отдельным зонам. Основная терраса, куда можно попасть прямо из гостиной, была продуманно обустроена как полноценная жилая зона на открытом воздухе с обеденной зоной и местом для отдыха, телевизором и барбекю, что идеально подходит для использования большую часть года. Недавний капитальный ремонт выполнен с использованием высококачественной отделки, мрамора, систем домашней автоматизации и тщательно отобранных материалов, что позволило создать современный дом, полностью готовый к проживанию. Las Tortugas de Aloha — это ухоженный закрытый комплекс, расположенный на холмах над знаменитой Golf Valley, окруженный садами и предлагающий общий бассейн и подземную парковку. Его расположение сочетает в себе спокойствие и приватность с легким доступом к основным полям для гольфа в этом районе, международным школам, Puerto Banús и всей инфраструктуре Nueva Andalucía. Всего в нескольких шагах находится озеро Las Tortugas — приятный природный уголок, идеально подходящий для прогулок, занятий спортом или просто спокойного отдыха. Объект, готовый к заселению, который сочетает в себе дизайн, простор, большие открытые площадки, виды на море и первоклассное расположение в Nueva Andalucía.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Парковка
- ✔ гараж