MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Benahavís

5.995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5511442 **Benahavís** **Дом**

6 **6** **757 m2** **1978 m2**

Шедевр горизонта, пространства и уединения: Идеально расположенная на одном из самых востребованных участков в ультра-эксклюзивном Los Flamingos Resort, эта поистине великолепная вилла поразит воображение самого взыскательного покупателя. Построенное по самым строгим стандартам с исключительным вниманием к деталям, это знаковое поместье сочетает в себе монументальный масштаб с необычайно высокой степенью абсолютной приватности — редкая роскошь на современном рынке недвижимости премиум-класса. Возвышаясь над ландшафтом и оснащенная лифтом, обслуживающим все этажи, резиденция окружена просторными панорамными террасами. Захватывающие виды на побережье и драматичный силуэт горного хребта Sierra Blanca открываются практически из каждой комнаты. От восхода солнца на востоке до кристальной чистоты неба Andalucia и видов на Africa, которыми можно наслаждаться вплоть до эффектных закатов на западе — все это доступно прямо из дома. Планировка виллы, охватывающая несколько уровней архитектурного совершенства, тщательно продумана как для масштабных приемов, так и для гармоничного проживания нескольких поколений семьи. • Ground Floor: Единое пространство гостиной открытой планировки и основной кухни плавно переходит в просторную террасу и сад. Этот уровень дополняют две роскошные гостевые спальни с ванными комнатами и гостевой санузел. • First Floor: Еще четыре просторные спальни и прекрасно оборудованные ванные комнаты завершают основную жилую зону, каждая из которых служит частным святилищем света и пространства. • Guest Apartment: Расположенные на нижнем уровне с отдельным входом, полностью автономные апартаменты с 3 спальнями располагают собственной террасой и выходом в сад, предлагая исключительную гибкость для размещения большой семьи или VIP-гостей. • Staff Quarters: Для обеспечения пятизвездочного сервиса при сохранении полной приватности, на нижнем уровне незаметно интегрированы апартаменты для персонала с 3 спальнями и 1 ванной комнатой, а также большой гараж, вмещающий три и более автомобиля. Вилла уникально оборудована для проведения любых мероприятий — от уютных семейных завтраков до масштабных банкетов, благодаря конфигурации с двумя кухнями: • The Social Hub: Элегантная кухня открытой планировки на первом этаже, идеально подходящая для повседневной жизни и непринужденного общения. • The Professional Kitchen: Скрытая от глаз, полностью оборудованная кухня промышленного класса на нижнем уровне, специально предназначенная для профессионального кейтеринга, работы частных шеф-поваров и обслуживания крупных вечеринок и торжественных событий. Снаружи зрелый сад с многообразием фруктовых деревьев обрамляет впечатляющие виды, превращая поместье в оазис абсолютного уединения. Объекты недвижимости, предлагающие такой уровень простора, гибкости планировочных решений, абсолютной приватности и панорамных видов на три стороны света, появляются в продаже крайне редко. Являясь ценным активом для истинного ценителя, это поместье обладает огромным потенциалом в качестве основной или сезонной резиденции, а также имеет редкий масштаб и архитектурную основу для использования в качестве стильного, ультра-эксклюзивного бутик-отеля.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная
- Перепродажа
- Современного