MIBGROUP.ES

## Продажа - Дом - New Golden Mile

## 955.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es







**Ref.-ID: MIBGR5512567** | **New Golden Mile** | **Дом**

**Коммунальные: 1,020 EUR / год** | **ИБИ: 729 EUR / год** | **Мусор: 153 EUR / год** | **3** | **3** | **148 m2** | **290 m2**

Oasis 22 — это эксклюзивный закрытый жилой комплекс всего из 22 домов, расположенный в районе La Resina на Новой Золотой Миле Эстепоны, между Эстепоной и Марбельей. Этот дом на две семьи, построенный в 2021 году и находящийся в отличном состоянии, расположен на участке площадью около 290 м². В распоряжении владельцев — частный сад, прямой выход из сада к общему бассейну и зелёным зонам комплекса, а также парковка для двух автомобилей на территории участка. На первом этаже находится светлое открытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню открытой планировки с техникой Neff, которая входит в стоимость продажи. Большие панорамные окна соединяют внутреннее пространство с крытой террасой и садом. Терраса оборудована биоклиматической перголой с регулируемыми ламелями и боковыми экранами. Это улучшение было сделано владельцами и позволяет комфортно пользоваться террасой большую часть года. В саду есть газон, сформировавшиеся зелёные насаждения, автоматическая система полива и стационарная зона барбекю. На этом же этаже расположены спальня и полноценная ванная комната, что удобно для гостей, кабинета или использования в качестве спальни на первом этаже. На втором этаже главная спальня располагает собственной ванной комнатой и частной террасой с видом на общий бассейн и сады комплекса. Изначально дом был спроектирован с четырьмя спальнями. Владельцы объединили две спальни на этом этаже, создав просторную вторую спальню, также с собственной террасой. Здесь же находится ещё одна полноценная ванная комната. В доме установлена центральная система кондиционирования с функцией охлаждения и обогрева и отдельным управлением температурой в каждой комнате. Также имеются крупноформатная керамогранитная плитка, встроенные шкафы и система сигнализации. Расположение Недвижимость находится всего в нескольких минутах от магазинов, школ, спортивной инфраструктуры и гольф-полей. La Resina Golf и госпиталь Hospiten расположены менее чем в 5 минутах езды, а супермаркеты, международные школы и пляжные клубы — примерно в 5–10 минутах. До Puerto Banús, центра Эстепоны и Марбельи можно доехать примерно за 10–15 минут. Из этого района также можно пешком направиться к пляжу и набережной через окрестности Arroyo de las Cañas.

**Расположение**
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного