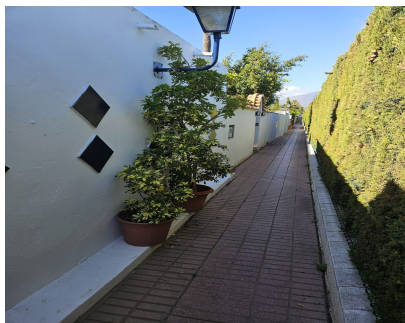


Продажа - Дом - Atalaya
695.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5513440

Atalaya

Дом



3



3



204 m2



146 m2

ATALAYA, ESTEPONA | Смежный дом с 3 спальнями и отдельными гостевыми апартаментами с лицензией 146 m² Built | Основная резиденция с 2 спальнями + Независимая гостевая студия с 1 спальней | Действующая туристическая лицензия (Подтвержденный доход €15k/Year) | Терраса 30 m² на восточную сторону + Солярий на крыше | Mar y Monte, Atalaya Эта недвижимость площадью 146 m², великолепно расположенная в престижном и очаровательном сообществе Mar y Monte в Atalaya, выполненном в андалузском стиле, представляет собой исключительную возможность для гибридных инвестиций и проживания. Предлагая универсальную основную резиденцию с двумя спальнями наряду с полностью независимыми гостевыми апартаментами с одной спальней и действующей туристической лицензией, этот объект генерирует стабильный круглогодичный доход, способный существенно покрыть эксплуатационные расходы или ипотечные платежи. The Residences & Layout Primary Residence (Main House): Включает две комфортабельные спальни с двуспальными кроватями и полноценную семейную ванную комнату. Светлая, открытая приемная зона, ведущая к зонам отдыха на свежем воздухе. Надежный конструктив с фантастическим архитектурным потенциалом для перепланировки и модернизации в современное пространство открытой планировки. Independent Licensed Guest Suite: Полностью автономный флигель с одной спальней и одной ванной комнатой с отдельным прямым входом. Наличие полной лицензии для краткосрочной аренды (Licencia Turística). Подтвержденная история сдачи: стабильно €70 – €80 за ночь в течение всего года. Приносит около €15,000 в год в виде пассивного арендного дохода, обеспечивая немедленный денежный поток «под ключ». Outdoor Living & Terraces Терраса 30 m² на восточную сторону: Просторная терраса для отдыха на свежем воздухе на уровне земли, залитая утренним и полуденным солнцем, идеально подходящая для обедов на открытом воздухе, барбекю и релаксации. Солярий на крыше: Частная солнечная терраса на крыше с открытым видом на урбанизацию и окружающий ландшафт, принимающая солнечные ванны в течение всего дня до самых сумерек. Community & Lifestyle Amenities Расположен в спокойном малоэтажном жилом комплексе Mar y Monte: Великолепные большие общие бассейны, окруженные пышными средиземноморскими садами Социальный клуб для резидентов, доступный для частных мероприятий и встреч Тихая, безопасная и семейная жилая среда Strategic Location Удобно расположен на границе New Golden Mile между San Pedro de Alcántara и Estepona: Пляж и приморская набережная: 3-4 minutes Центр San Pedro de Alcántara: 5 minutes Puerto Banús: 8-10 minutes Чемпионские поля для гольфа (Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina, El Paraíso): Меньше 5 minutes Málaga Airport: 45 minutes Уникальный объект недвижимости, предлагающий гибкость образа жизни, проверенный доход от туристической аренды и значительный потенциал роста стоимости за счет легкой модернизации. Частные просмотры строго по предварительной записи.

Расположение На побережье Рядом с магазинами Рядом с морем Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ восток	Состояние Хорошее состояние	бассейн Коммунальный бассейн	Климат-контроль Кондиционер	ВИД Уличные Просмотров
Особенности Крытая терраса Встроенные шкафы Рядом с транспортом Приватная терраса Солярий Апартаменты для гостей	Мебель Полностью меблированный	Кухня Полностью оборудованная кухня	Сад Общий сад	меры безопасности Огражденный комплекс	Парковка Парковка на улице
Коммунальные услуги Электричество Питьевая вода	Категория Перепродажа				