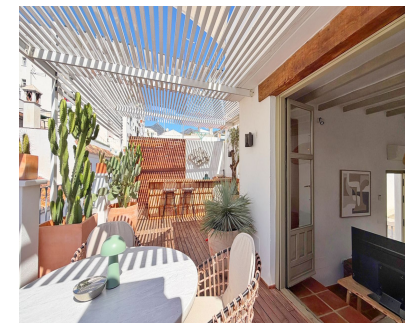
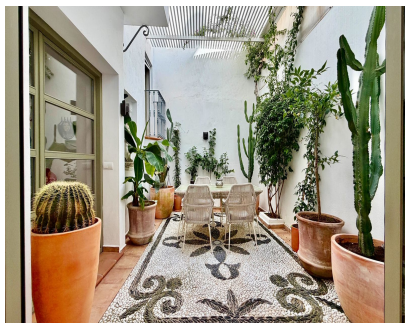


Продажа - Дом - Marbella
1.500.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5514331

Marbella

Дом

ИБИ: 633 EUR / год

Мусор: 35 EUR / год



3



2



185 m2



85 m2

Очаровательный таунхаус в старом городе Marbella. Объект сети Relais & Châteaux, этот дом в настоящее время является дополнительным корпусом Hôtel La Fonda Relais & Châteaux, роскошного 5-звездочного Boutique Hotel, расположенного в историческом центре. Он приносит владельцу доход в размере €43,000 в год при сдаче в аренду всего на 60 дней в году, с возможностью увеличения или уменьшения количества доступных дней по желанию. Текущая доходность составляет 3% в год с потенциалом роста до 10%. Дом сохранил весь характер типичного здания старого города, предлагая при этом такие роскошные детали, как полы с подогревом на кухне и в обеих ваннных комнатах, солнечные панели для нагрева воды, систему кондиционирования тепло/холод во всем доме, стеклопакеты, пеллетную печь в гостиной, двери и окна из массива дерева с двойным остеклением, а также полы из натуральной терракотовой плитки во всех помещениях. Полностью меблированный дом отличается удобной планировкой. На первом этаже, рядом с гостиной и кухней, находится очаровательный внутренний дворик-патио с множеством растений, что делает его очень приятным и прохладным местом для отдыха в самые жаркие дни. В патио также есть собственный колодец — прекрасный декоративный элемент. Гостиная с камином, натуральными терракотовыми полами, деревянными балками на потолке и двумя большими окнами от пола до потолка представляет собой очень уютное и комфортное пространство. На втором этаже расположены две спальни и две ваннные комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с душевой кабиной и гардеробной. В этой спальне три больших окна с балконами, откуда открывается приятный вид на тихую пешеходную улицу. Вторая спальня с двуспальной кроватью также имеет большое окно с прелестным балконом, выходящим во внутренний дворик, и собственную ванную комнату с душевой кабиной. На верхнем этаже находится третья великолепная спальня с высокими потолками, которую можно использовать как гостевую комнату или кабинет для чтения и отдыха. Отсюда можно выйти на большую частную террасу, где можно наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Здесь обустроены различные зоны для отдыха на солнце, место для напитков рядом с зоной барбекю с небольшой летней кухней, а также открываются красивые виды на старый город. Настоящая жемчужина для ценителей старого города.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Мебель

- ✓ Без мебели

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви