

Продажа - Дом - Benalmadena  
**2.100.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5514427

Benalmadena

Дом



4



4



316 m2



663 m2

**НОВАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В BENALMÁDENA** Добро пожаловать на эту исключительную новую виллу в Benalmádena, где современная архитектура, изысканный дизайн интерьера и захватывающие виды на Mediterranean сливаются воедино, создавая по-настоящему уникальный дом. Расположенная в престижном жилом районе, вилла занимает возвышенное положение с прекрасным видом на море, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей, инфраструктуры и достопримечательностей этого района. С 5 спальнями, 4 ванными комнатами, частным бассейном, тренажерным залом и сауной, эта недвижимость была спроектирована так, чтобы предложить утонченное сочетание роскоши, комфорта и современного средиземноморского образа жизни. Впечатляющая гостиная, столовая и кухня открытой планировки составляют центральную часть дома. Окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и создают неразрывную связь между внутренним и внешним пространством, обрамляя панорамные виды на Mediterranean. Дизайн интерьера заслуживает особого внимания: тщательно отобранные материалы, современная меблировка и элегантная отделка создают изысканную и гармоничную атмосферу во всей вилле. Каждое пространство было продумано до мелочей, чтобы сбалансировать эстетику и функциональность. Вилла также располагает собственной велнес-зоной, включающей полностью оборудованный тренажерный зал и сауну, что позволяет жильцам наслаждаться стилем жизни премиум-класса, не выходя из дома. Снаружи просторные террасы окружают частный бассейн, создавая идеальные условия для отдыха на солнце, приема гостей или вечернего времяпрепровождения с видом на Mediterranean.

**ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В BENALMÁDENA** Вилла выигрывает от спокойной жилой обстановки, находясь при этом в легкой доступности от некоторых самых популярных достопримечательностей и повседневных удобств Benalmádena. Очаровательный Benalmádena Pueblo находится всего в нескольких минутах езды, предлагая прекрасную традиционную андалузскую атмосферу, белые улочки, рестораны, кафе, бутики и впечатляющие смотровые площадки на побережье. Этот район особенно славится своим живописным историческим центром и размеренным деревенским укладом жизни. Одна из самых знаковых достопримечательностей района, Stupa of Enlightenment, также находится неподалеку. Расположенный на фоне гор с впечатляющим видом на Mediterranean, этот буддийский храм является одной из самых узнаваемых достопримечательностей в Benalmádena и создает уникальный культурный и пейзажный фон. Для повседневного удобства супермаркеты, магазины, рестораны и другие необходимые услуги легко доступны от объекта недвижимости. Побережье и пляжи Benalmádena также находятся совсем рядом, в то время как регион Costa del Sol предлагает широкий выбор международных школ, гольф-полей, ресторанов, марин и развлекательных заведений. Расположение также обеспечивает отличную транспортную доступность. Город Málaga и международный аэропорт Málaga-Costa del Sol находятся примерно в 20–25 минутах езды на машине, что делает виллу особенно удобной как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного второго дома.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Восточная ориентация

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**бассейн**

- ✓ Частный бассейн

**Сад**

- ✓ Частный сад

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы

**Парковка**

- ✓ Частная парковка