MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Benahavís**

**2.495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5514460**

**Benahavís**

**Дом**

**Мусор: 28 EUR / год**

**5** **6** **390 m2** **630 m2**

Новая современная вилла с 5 спальнями и видом на море в Finca de Jasmine, Benahavís – □2,495,000 Откройте для себя эту новую, готовую к заселению современную виллу в эксклюзивном закрытом сообществе Finca de Jasmine, Benahavís. Предлагаемая как объект вторичного рынка, эта великолепно спроектированная вилла сочетает в себе современную архитектуру, просторные жилые зоны и открытые виды на Mediterranean Sea. Дом включает 5 спален, 6 ванных комнат и отдельный кабинет. Высокие потолки и панорамные окна от пола до потолка создают светлые, воздушные интерьеры и обеспечивают плавный переход между внутренним и внешним пространством. В дополнение к основным жилым зонам, вилла предлагает два отдельных многофункциональных помещения, идеально подходящих для создания частного тренажерного зала, кинотеатра, игровой комнаты или зоны отдыха. Снаружи частный бассейн создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Особо привлекательной особенностью является частный внутренний гараж на две машины, обеспечивающий безопасную и удобную парковку. Дополнительные характеристики включают встроенные точечные светильники по всему дому и полностью оборудованные ванные комнаты. Вилла продается без мебели, что позволяет новым владельцам обустроить интерьер по своему вкусу. Эксклюзивные удобства сообщества; Finca de Jasmine — это закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, ландшафтными садами и эксклюзивной инфраструктурой курортного типа. Резиденты имеют доступ к частному клубному дому с крытым бассейном с подогревом, спа- и велнес-зоной, сауной, полностью оборудованным тренажерным залом, коворкингом и зонами для общения. Расположенный на живописных холмах Benahavís, комплекс занимает привилегированное положение вблизи знаменитых полей для гольфа, пляжей, международных школ, Puerto Banús, Marbella и Estepona. Эта исключительная вилла предлагает все преимущества нового дома без необходимости ждать завершения строительства. Ключевые характеристики: 5 спален и 6 ванных комнат плюс Отдельный домашний кабинет Два дополнительных многофункциональных помещения Открытый вид на Mediterranean Sea Высокие потолки и большие панорамные окна Частный бассейн Внутренний частный гараж на 2 машины Встроенные точечные светильники во всем доме Полностью оборудованные ванные комнаты Продается без мебели Закрытое сообщество с круглосуточной охраной Эксклюзивный клубный дом, крытый бассейн, спа, тренажерный зал и коворкинг Новый объект (перепродажа), готов к немедленному заселению Отличная возможность приобрести современную роскошную виллу в одном из самых привлекательных новых жилых комплексов Benahavís.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного