

Продажа - Апартамент - Benahavís  
**465.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5516071**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,588 EUR / год**

**ИБИ: 392 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**2**



**110 m2**

Продаётся: Просторная угловая квартира с 3 спальнями и террасой площадью 40 м<sup>2</sup> с южной ориентацией в Los Eucaliptos, Los Arqueros Эта прекрасно оформленная и полностью меблированная угловая квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположена в одном из наиболее привлекательных мест жилого комплекса Los Eucaliptos — тихой малоэтажной застройки с небольшим количеством жилых объектов на территории Los Arqueros Golf & Country Club в Бенахависе. Одним из главных преимуществ недвижимости является исключительно просторная терраса площадью 40 м<sup>2</sup> с южной ориентацией. Она значительно больше террас многих соседних квартир и предлагает достаточно места для обедов на свежем воздухе, встреч с друзьями и семьёй, принятия солнечных ванн и отдыха на протяжении большей части года. Возвышенное угловое расположение обеспечивает приятное ощущение уединения, а также открытые виды на окружающие зелёные зоны, поле для гольфа и Средиземное море. Внутреннее пространство квартиры составляет приблизительно 110 м<sup>2</sup> и отличается продуманной планировкой. Светлая гостиная с обеденной зоной имеет прямой выход на террасу, создавая гармоничное сочетание внутреннего и открытого жилого пространства. Благодаря южной ориентации помещения наполнены естественным светом. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной хозяйственной зоной, обеспечивающей дополнительное пространство для хранения и домашних дел. В квартире имеются три комфортабельные спальни и две ванные комнаты, что делает её особенно подходящей для семей, размещения гостей или покупателей, желающих организовать домашний кабинет. Среди особенностей — встроенные шкафы, элегантные полы из мрамора кремового оттенка, кондиционирование воздуха, двойные стеклопакеты и оптоволоконный интернет. Квартира находится в отличном состоянии, продаётся полностью меблированной и готова к немедленному использованию в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или недвижимости на Коста-дель-Соль, не требующей сложного ухода. Жилой комплекс Los Eucaliptos — Спокойная жизнь в малоэтажной застройке Los Eucaliptos — это давно сформировавшийся жилой комплекс в районе Los Aguilares, расположенный в южной части Los Arqueros Golf & Country Club. Первоначально проект был реализован компанией Taylor Woodrow, которая сегодня входит в состав Taylor Wimpey. При проектировании особое внимание уделялось простору, приватности и привлекательной средиземноморской архитектуре. Комплекс насчитывает всего 90 квартир и пентхаусов с двумя и тремя спальнями. В каждом трёхэтажном здании расположено лишь шесть жилых объектов, благодаря чему здесь царит значительно более камерная и уютная атмосфера по сравнению со многими крупными жилыми комплексами Коста-дель-Соль. Жители могут наслаждаться великолепными ухоженными ландшафтными садами и двумя общими бассейнами, которые создают спокойные места для отдыха и наслаждения андалусским климатом. Каждое здание оборудовано лифтом, а в стоимость этой квартиры также входят собственное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Это особенно ценные преимущества как для постоянного проживания, так и для владельцев курортной недвижимости. Закрытая охраняемая территория оснащена системой доступа через домофон и круглосуточной охраной, обеспечивая дополнительное спокойствие и безопасность. Los Arqueros Golf & Country Club, Бенахавис Los Arqueros — один из наиболее известных и давно сформировавшихся жилых гольф-комплексов Бенахависа, сочетающий спокойное расположение среди холмов с удобным доступом к побережью. Поля для гольфа и объекты для отдыха находятся совсем рядом, а до Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Бануса, Марбельи, деревни Бенахавис и средиземноморских пляжей можно легко добраться на автомобиле. Международные школы, рестораны, супермаркеты, яхтенные марины и вся необходимая повседневная инфраструктура также расположены в удобной доступности. Особенная угловая квартира с исключительно просторной террасой Главное отличие этой недвижимости — сочетание углового расположения, планировки с тремя спальнями, большой террасы площадью 40 м<sup>2</sup> с южной ориентацией и открытых видов на море, поле для гольфа и сады. Благодаря просторной открытой зоне отдыха, двум общим бассейнам, безопасному подземному паркингу, индивидуальной кладовой и полностью меблированному интерьеру в отличном состоянии, эта квартира представляет собой привлекательную возможность для покупателей, ищущих просторное и готовое к проживанию жильё в одном из самых известных жилых гольф-комплексов Бенахависа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ на юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ подземная парковка

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Сад Просмотров

**Категория**

- ✓ Элитная