

Продажа - Апартамент - Marbesa  
**485.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5516671**

**Marbesa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**2**



**2**



**111 m2**

Жизнь на первой линии моря в Marbesa в Playa Real Marbella! Наслаждайтесь лучшими аспектами прибрежной жизни в этих прекрасных апартаментах с двумя спальнями, идеально расположенных в престижном сообществе Playa Real в Marbesa, Marbella. Апартаменты находятся всего в нескольких шагах от берега и предлагают удобство прямого выхода к пляжу с территории комплекса, позволяя вам наслаждаться средиземноморским стилем жизни прямо у порога. Пляжные рестораны, кафе и местные магазины находятся в шаговой доступности, что делает этот объект идеальным как для спокойного отдыха, так и для круглогодичного проживания. В апартаментах есть светлая гостиная-столовая открытой планировки, плавно соединенная с полностью обновленной кухней, оснащенной современной бытовой техникой. Гостиная выходит на частную террасу, ориентированную на запад с видом на Marbella Mountain, создавая прекрасное пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или просто погружения в расслабленную прибрежную атмосферу. В распоряжении гостей две просторные спальни, обе со встроенными шкафами, и две обновленные просторные ванные комнаты. Сообщество Playa Real является закрытым и благоустроенным, предлагая прекрасно ухоженные зоны общего пользования и большой плавательный бассейн. В летние месяцы на территории открываются бар и ресторан, дополняя непринужденную курортную атмосферу. Особо ценной деталью является частный закрытый гаражный бокс, обеспечивающий безопасную парковку, а также дополнительное место для хранения. Дополнительная парковка также доступна на закрытой территории комплекса. Благодаря исключительному расположению на первой линии моря, просторным интерьерам, частной террасе и отличной инфраструктуре комплекса, эти апартаменты представляют собой прекрасную возможность для жизни, использования в качестве резиденции для отдыха или инвестиции, чтобы наслаждаться всем лучшим, что предлагает побережье в Marbesa, Marbella. Keys in Office для удобного просмотра!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Хорошее состояние

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Сад**

- ✓ Общий сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции