MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Estepona

319.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5517397 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 1,600 EUR / год** **2** **2** **112 m2**

Просторная двухкомнатная квартира с туристической лицензией в престижном гольф-курорте в Эстепоне Расположенная в престижном гольф-курорте в западной части Эстепоны, эта просторная квартира на первом этаже представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет второй дом на побережье Коста-дель-Соль, а также для инвесторов, заинтересованных в недвижимости с действующей туристической лицензией, позволяющей начать получать доход от сдачи в аренду на время отдыха, при условии соблюдения применимых требований. Квартира включает в себя 2 спальни, 2 ванные комнаты, подземное парковочное место и кладовую, предлагая удобную и функциональную планировку. Светлая терраса с видом на бассейн и общие зоны предоставляет приятное место для отдыха на открытом воздухе и наслаждения окрестностями курорта. В настоящее время в комплексе проводится полная реконструкция фасадов и бассейнов, что улучшит имидж и привлекательность объектов. Комплекс предлагает широкий спектр услуг и зон отдыха, включая поле для гольфа на 18 лунок, тренировочную площадку, клуб с рестораном и кафе, отель и спа-центр, раздевалки с сауной, круглосуточную частную охрану и центр мероприятий. Все это расположено в жилом районе, созданном для наслаждения гольфом, отдыха и средиземноморским образом жизни. Его расположение обеспечивает легкий доступ к пляжам, пристани для яхт и старому городу Эстепоны с его широким выбором ресторанов, магазинов и развлечений. Этот объект недвижимости сочетает в себе превосходное местоположение, обширную инфраструктуру и туристическую лицензию, что делает его идеальным вариантом для инвестиций в аренду на время отпуска или в качестве дома для отдыха на берегу моря и на поле для гольфа.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа