Продажа - Дом - Estepona

785.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5517634 **Estepona** **Дом**

3 **3** **126 m2**

Великолепно отремонтированный таунхаус с 3 спальнями и частным солярием на крыше — Estepona Old Town, всего в 80 метрах от пляжа Откройте для себя этот потрясающий, полностью меблированный таунхаус в самом сердце очаровательного Старого города Estepona, всего в 80 метрах от пляжа и набережной. Сочетая в себе традиционный андалузский характер с современной роскошью, этот объект с высококачественной отделкой предлагает исключительное расположение и полностью готов к заселению. Завершенный в 2025 году, таунхаус имеет общую площадь 126 m², распределенную на три этажа, с тремя просторными спальнями, тремя современными ванными комнатами и несколькими частными зонами на открытом воздухе, включая впечатляющий солярий на крыше площадью 36.8 m². На первом этаже расположена светлая гостиная-столовая открытой планировки с элегантной отделкой и полностью оборудованная современная кухня с бытовой техникой Bosch, индукционной плитой и винным шкафом. Спальни изысканно обставлены мебелью из натуральных материалов и оснащены встроенными шкафами, а современные ванные комнаты оборудованы душевыми кабинами с эффектом тропического дождя и высококачественной сантехникой. Одной из главных особенностей объекта является исключительное открытое пространство, которое редко встречается в Старом городе Estepona. В вашем распоряжении частное патио, дополнительная терраса и просторный солярий на крыше, идеально подходящий для отдыха, принятия солнечных ванн или приема гостей. Ключевые характеристики: - 3 спальни и 3 ванные комнаты - 126 m² общая площадь - 36.8 m² частный солярий на крыше - Частное патио и дополнительная терраса - Полностью меблирован и готов к заселению - Современная кухня с техникой Bosch - Стильные ванные комнаты с душевыми кабинами - Всего 80 метров до пляжа Престижное расположение — Estepona Old Town Расположенный в одном из самых востребованных районов Estepona, объект окружен живописными улочками, традиционными ресторанами, кафе, бутиками и красивыми площадями. Популярный пляж Playa de la Rada и набережная находятся всего в минуте ходьбы. Благодаря непревзойденному центральному расположению, просторным открытым площадкам и стильному интерьеру, этот таунхаус идеально подходит для постоянного проживания, роскошного отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости (при условии получения необходимых разрешений на аренду). Запрашиваемая цена: €785,000 Редкая возможность стать владельцем таунхауса с великолепной отделкой и частным солярием на крыше, всего в нескольких шагах от Средиземного моря, в самом сердце Estepona.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация