MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Cala de Mijas**

# 5.600.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5519206** **La Cala de Mijas** **Дом**

**12** **10** **2232 m2** **3662 m2**

Откройте для себя эту потрясающую виллу, расположенную в престижном районе Calanova Golf, где роскошь и комфорт гармонично сочетаются друг с другом. При общей площади застройки 2,235 m2 на обширном частном участке площадью 3,662 m2, это великолепное поместье располагает семью изысканно спроектированными двухместными спальнями, предлагающими максимум условий для отдыха и благополучия. Также здесь имеется десять ванных комнат, что гарантирует приватность и удобство для вас и ваших гостей. Этот впечатляющий особняк наслаждается захватывающими видами на море и поле для гольфа Calanova Golf. Среди ключевых особенностей: кабинет, кинозал, две гостиные, две кухни, столовая, эффектный винный погреб и впечатляющая игровая комната. Просторные террасы, тщательно ухоженный сад и бассейн в стиле Zurich (infinity) со смотровой площадкой открывают умопомрачительные виды. Планировка и характеристики: Вилла включает в себя уровень гаража, цокольный этаж, первый и второй этажи, на которые можно подняться на лифте. Во всем доме установлены полы с подогревом, кондиционеры с функцией тепла и холода, а также радиаторы. Окна и жалюзи имеют класс защиты security. Дом оснащен специальной тепло- и звукоизоляцией, солнечными панелями и центральным котлом. Удобства включают мраморные полы, систему «умный дом», видеонаблюдение, сигнализацию, тренажерный зал, джакузи и отдельный дом для обслуживающего персонала. Резиденция полностью готова к заселению и не требует ремонта; каждая деталь была тщательно продумана. Наслаждайтесь великолепием природы на просторной террасе в окружении тропических садов — идеальном месте для релаксации под аккомпанемент захватывающих видов на близлежащие горы. Погрузитесь в атмосферу собственного оазиса с великолепным частным бассейном, идеально подходящим для того, чтобы освежиться в теплые летние дни или провести незабываемые мероприятия под звездами. Парковочная зона легко вмещает до 10 автомобилей, а рядом расположена дополнительная кладовая. Все это находится на территории закрытого сообщества, которое гарантирует абсолютную безопасность благодаря усиленной двери. Всего в нескольких минутах езды вы найдете удобный доступ к местным автобусам, известным торговым центрам, престижным учебным заведениям и специализированным больницам: все необходимое находится прямо у вас под рукой! Не упустите эту уникальную возможность приобрести исключительную виллу, расположенную в одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительных фотографий, планов этажей, документации и организации просмотра. Мы уверены, что вы будете впечатлены.

**Состояние**
- ✔ Средняя кондиция

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон