MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Torremolinos**

**499.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5519470** **Torremolinos** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,084 EUR / год** **ИБИ: 588 EUR / год** **Мусор: 497 EUR / год** **3** **2** **118 m2**

ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА МОРЕ И СОЛНЕЧНОЙ ТЕРРАСОЙ В TORREMOLINOS Просыпайтесь на Costa del Sol, наслаждайтесь завтраком на собственной террасе и любуйтесь видом на Mediterranean Sea. Эти светлые, обновленные апартаменты на Calle Al Andalus сочетают в себе комфортное проживание и центральное расположение рядом с пляжем La Carihuela. Объект расположен на высоком этаже в закрытом жилом комплексе с лифтом, общим бассейном и ухоженными садами. Привлекательный вариант как для постоянного проживания, так и для просторной резиденции для отдыха. Щедрое пространство с массой возможностей При общей площади около 135 m² апартаменты предлагают просторную планировку. Большая гостиная-столовая выходит прямо на крытую террасу площадью около 17 m², ориентированную на юг. Здесь вы сможете наслаждаться средиземноморским стилем жизни на свежем воздухе с видом на море и прилегающую территорию комплекса. В настоящее время в апартаментах три спальни и две полноценные ванные комнаты. Две спальни оборудованы встроенными шкафами. Планировка позволяет обустроить четвертую спальню, что идеально подходит для большой семьи, дополнительной гостевой комнаты или отдельного домашнего офиса. Отдельная кухня полностью оборудована и имеет примыкающее подсобное помещение. Она функциональна и готова к использованию, при этом оставляя простор для современной модернизации по вашему вкусу. В объекте был проведен ремонт: стены выровнены, установлены потолочные вентиляторы. Все окна и раздвижная дверь на террасу заменены на долговечные рамы из PVC с изолирующими стеклопакетами, что обеспечивает дополнительный комфорт, а также улучшенную тепло- и звукоизоляцию. Высокое расположение и южная ориентация гарантируют обилие естественного света. Все необходимое для жизни под рукой Супермаркеты, магазины, рестораны, бары, школы и общественный транспорт находятся в непосредственной близости. Центр города Torremolinos, а также пляж и набережная La Carihuela также расположены в легкой доступности. Это позволяет сочетать спокойную жилую обстановку с оживленной атмосферой побережья. Наслаждайтесь сами или получайте доход от аренды Эти апартаменты также являются привлекательным вариантом для тех, кто хочет совмещать личное использование со сдачей в краткосрочную аренду. Наличие действующей лицензии на туристическую аренду, расположение рядом с La Carihuela, вид на море, три спальни и общий бассейн открывают отличные возможности для получения дохода. Просторные апартаменты с видом на море, солнечной террасой и свободой адаптировать планировку под свои нужды. Место для собственного удовольствия с потенциалом дополнительного заработка.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице