MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Zagaleta**

**11.600.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5519764** **La Zagaleta** **Дом**

**6** **7** **1251 m2** **5388 m2**

Исключительная, готовая к заселению современная вилла, расположенная на обширном, преимущественно ровном участке площадью 5,394 m² в La Zagaleta, Benahavís — самом безопасном и престижном частном жилом поместье Европы. Благодаря своему возвышенному положению, эта современная резиденция предлагает беспрепятственные панорамные виды на Mediterranean Sea, долины и горные вершины с каждого этажа. Располагая 958 m² внутренних жилых помещений и 490 m² просторных террас, объект сочетает в себе чистоту архитектурных линий, открытую планировку и высококачественную отделку во всем доме. Длинная частная подъездная аллея ведет к впечатляющему стеклянному фасаду и величественной входной галерее с двойной высотой потолков, где расположена эксклюзивная «парящая» архитектурная лестница, ведущая на частный солярий на крыше. Основной уровень спроектирован для комфортной повседневной жизни и масштабных приемов: здесь находятся парадный салон, элегантная столовая на 12 персон, отдельный ТВ-зал и кабинет. Ультрасовременная кухня шеф-повара полностью укомплектована элитной бытовой техникой, имеет центральный остров, зону для завтрака и кладовую. Завершают этот этаж гостевой санузел и просторная гостевая спальня с собственной ванной комнатой. Панорамные раздвижные стеклянные двери от пола до потолка объединяют внутренние пространства с глубокими крытыми и открытыми террасами, обеденной зоной на свежем воздухе со встроенным BBQ, полностью оборудованной летней кухней и частным бассейном, окруженным ухоженными газонами и пышным субтропическим ландшафтом. Верхний уровень разделен на два жилых крыла. Основное крыло полностью отведено под роскошные мастер-апартаменты с панорамным видом на побережье, двумя гардеробными и двумя отдельными ванными комнатами. Во втором крыле расположены две большие гостевые спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет выход на собственную солнечную террасу. На садовом уровне находится частный велнес- и развлекательный павильон с крытым бассейном с подогревом, традиционной сауной, паровой баней, тренажерным залом и душевыми. Рядом со спа-зоной расположен просторный клуб для отдыха с барной стойкой, лаунж-зоной, бильярдным столом и стеклянным винным погребом с климат-контролем. На этом же уровне находятся отдельные апартаменты с собственной кухней и ванной комнатой, идеально подходящие для персонала или гостей. Дополняют резиденцию закрытый гараж на четыре автомобиля и парковка на подъездной дорожке еще для шести машин. Расположенное в непосредственной близости от южных ворот La Zagaleta, клубного дома и конноспортивного центра, поместье пользуется преимуществами круглосуточной охраны, двух частных чемпионских полей для гольфа и действующей вертолетной площадки.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа