

Продажа - Апартамент - La Mairena
520.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5520868

La Mairena

Апартамент

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 496 EUR / год



3



2



105 m2

Элегантные угловые апартаменты с 3 спальнями, собственным садом и видами на море и горы в Ла-Майрена Откройте для себя очарование средиземноморского образа жизни в этих прекрасных угловых апартаментах с собственным садом, расположенных в комплексе «Ла-Флореста» (La Floresta) в Ла-Майрене — тихом живописном районе на холмах над Эльвирией (восточная часть Марбельи). Из окон открываются потрясающие панорамные виды на море и горы. Благодаря удачной ориентации на юг и юго-запад, в помещениях в течение всего дня много естественного света. Такое расположение позволяет наслаждаться мягким зимним солнцем на террасе и теплым послеобеденным солнцем в саду. В апартаментах есть три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты (одна из них — в главной спальне) и полностью оборудованная кухня. Особое преимущество — просторная терраса, оснащенная системой остекления («стеклянными шторами»), которая гармонично объединяет гостиную с частным садом. Летом остекление можно полностью открыть, впуская свежий воздух, а в прохладное время года — закрыть, создав светлое, залитое солнцем пространство для отдыха и приема гостей в любое время года. Будучи угловыми, апартаменты обеспечивают дополнительную приватность и прекрасную связь с окружающим ландшафтом. Жилье находится в небольшом закрытом комплексе в окружении природы, на территории которого есть красивый общий бассейн и царит атмосфера спокойствия. Несмотря на уединенное расположение, инфраструктура находится совсем рядом: всего в двух минутах — поле для гольфа и клубный дом; недалеко расположены частные школы, известный теннисный клуб, продуктовый магазин и ресторан. До магазинов, ресторанов, песчаных пляжей и знаменитых пляжных клубов Эльвирии также легко добраться на автомобиле. В распоряжении владельцев — выделенное парковочное место на территории комплекса. Сочетание великолепных видов, обилия солнечного света, приватности и просторных зон для отдыха на свежем воздухе делает эти апартаменты отличным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с лесом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ на юг ✓ Юго-Западная ориентация	Состояние ✓ Отличное состояние	бассейн ✓ Коммунальный бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Вид на море ✓ Вид на горы ✓ Панорамы ✓ Сад Просмотров
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Дополнительный Мебель	Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	Сад ✓ Общий сад ✓ Ухоженный сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Газ
Категория ✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного					