MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - Campo Mijas

## 379.900€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5521474**

**Campo Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,140 EUR / год**

**ИБИ: 680 EUR / год**

**3** **2** **132 m2**

3-спальная квартира с 2 ванными комнатами на первом этаже в Loma del Real Phase I, в Campo de Mijas (Mijas, Málaga). Общая площадь составляет 132 m², включая террасы, полезная площадь — 101.57 m². Объект находится в хорошем состоянии. В стоимость включены парковочное место и кладовая на цокольном этаже здания. Особенности: прихожая, гостиная-столовая, отдельная оборудованная кухня, подсобное помещение, кладовая, три спальни и две ванные комнаты (одна из них — смежная с главной спальней), а также террасы. Юго-восточная ориентация с видом на бассейн. Канальная система кондиционирования воздуха и окна с металлическими рамами и двойным остеклением. Здание 2007 года постройки, оборудовано лифтом. Жилой комплекс располагает общим бассейном и садами. Коммунальные платежи (Community fees): €95.34 в месяц. Налог на недвижимость IBI: €599.26 в год. Энергетический сертификат: потребление D, выбросы C. Расположение и транспортная доступность: жилой район Campo de Mijas с супермаркетами поблизости и удобным выездом на трассы A-387 и AP-7. Расстояния на автомобиле: Fuengirola — 2.6 km (10 мин); Málaga Airport — 24 km (19 мин); Marbella — 33 km (31 мин); центр города Málaga — 30 km (34 мин). Дополнительные расходы: налоги (ITP или VAT + AJD), нотариальные и регистрационные сборы не включены в цену. Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, свяжитесь с нами!

**Расположение**
- ✔ Город

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бесплатный автобус

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка