MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella**

**375.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5523421** **Reserva de Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,992 EUR / год** **ИБИ: 591 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год** **2** **2** **110 m2**

Невероятный дуплекс-пентхаус в Marbella | Люксовая отделка и просторные террасы. Мы рады представить этот безупречно ухоженный и просторный дуплекс-пентхаус с роскошной отделкой и меблировкой, расположенный в одном из самых популярных жилых сообществ East Marbella. Великолепно отремонтированный по исключительно высоким стандартам, этот объект недвижимости предлагается в отличном состоянии «под ключ», предоставляя идеальную возможность наслаждаться стильным домом под солнцем с первого же дня. Обладая площадью застройки более 150 m², объект включает в себя две просторные спальни, главную ванную комнату в номере, отдельную гостевую ванную комнату, а также современную кухню открытой планировки, выполненную на заказ, и гостиную. Элегантный интерьер дополнен обширными частными террасами, которые создают идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей и отдыха, позволяя наслаждаться видами и солнцем в течение всего дня. Идеально расположенный в East Marbella, рядом с живописной гаванью Cabopino Marina, объект также находится в непосредственной близости от Elviria, La Cala de Mijas, Calahonda и Riviera del Sol. Все эти районы предлагают отличный выбор ресторанов, пляжных клубов, кафе и других объектов инфраструктуры. На территории сообщества есть два плавательных бассейна и ландшафтные сады, содержание которых включено в разумные коммунальные платежи. Парковочное место в подземном гараже и частная кладовая также включены в стоимость продажи.. Ищете ли вы стильную резиденцию для отдыха под солнцем или привлекательную инвестиционную возможность — этот исключительный пентхаус заслуживает вашего внимания. Настоятельно рекомендуем ранний просмотр.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного