MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Mairena**

**1.195.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5524648**

**La Mairena**

**Дом**

**4**

**4**

**328 m2**

Исключительный 4-уровневый роскошный таунхаус с частным бассейном на крыше и панорамным видом на море в La Mairena, Marbella. Откройте для себя исключительный современный таунхаус в Oakhill Heights, эксклюзивном жилом комплексе на спокойных холмах La Mairena, Marbella. Эта великолепно сохранившаяся недвижимость, в которой с момента завершения строительства жили исключительно ее первые владельцы, сочетает в себе современную архитектуру, просторные жилые зоны и захватывающие панорамные виды на Средиземное море, окрестные долины и горы. Расположенный на четырех уровнях, дом был тщательно спроектирован, чтобы обеспечить приватность, комфорт и легкое сочетание жизни внутри и на свежем воздухе. На нижнем уровне находится просторный гараж, а также кладовая, место для винного погреба, прачечная, гостевой туалет и просторная гостевая спальня с прекрасным видом. На первом этаже элегантная спальня-сюит предлагает уединенный отдых и включает в себя полностью оборудованную большую гардеробную, ванную комнату и выход на очаровательную террасу с великолепным видом. Дополнительная комната, идеально подходящая в качестве спальни или домашнего офиса, имеет доступ к отдельной ванной комнате. Второй этаж — это сердце дома: светлая, просторная гостиная открытой планировки с окнами на две стороны плавно соединяет лаунж-зону, столовую и стильную, полностью оборудованную кухню с премиальной техникой NEFF. Широкие стеклянные двери от пола до потолка выходят на просторную переднюю террасу с поистине захватывающими панорамными видами, создавая естественное продолжение интерьера. Дополненный исключительно просторным задним внутренним двориком, этот этаж предлагает выдающееся сочетание внутреннего и внешнего пространства, идеально подходящее как для повседневного отдыха, так и для приема гостей. На этом этаже можно легко обустроить четвертую спальню. И, наконец, крыша — пространство, которое действительно выделяет этот объект: здесь впечатляющий частный плавательный бассейн — значительно больше типичных купелей — занимает центральное место рядом с просторным солярием. Беспрепятственные панорамные виды простираются вдоль побережья Средиземного моря, гор Mijas и заснеженных вершин Sierra Nevada, а охраняемые природные ландшафты Sierra de las Nieves служат величественным фоном. Это поистине особенное место, чтобы наслаждаться впечатляющими рассветами над морем и незабываемыми закатами за горами. Помимо яркого дизайна, недвижимость предлагает превосходный уровень современного комфорта благодаря энергоэффективной аэротермальной системе, интегрированной технологии «умный дом» и функциям, разработанным для повышения безопасности и приватности. Расположенный в изысканном частном анклаве в привилегированной природной среде, Oakhill Heights пользуется удобным доступом к Marbella, La Cala de Mijas, прекрасным пляжам, известным полям для гольфа и международным школам. Редкая возможность приобрести готовый к заселению современный дом с исключительным открытым пространством, солидным частным бассейном на крыше и одними из самых пленительных видов на Costa del Sol. Спальни: 4 | Ванные комнаты: 2 + 2 туалета | Площадь застройки: 328 м² | Террасы: 30 м² крытая + 42 м² главная терраса + 40 м² внутренний двор + 43 м² солярий на крыше | Ориентация: восток-запад | Частный бассейн на крыше | Гараж | Год постройки: 2007, полностью отремонтирован в 2021 году Аэропорт: 40 мин езды — Марбелья: 15 мин езды — Пуэрто-Банус: 20 мин езды — Поле для гольфа: 6 мин езды — Пляж: 10 мин езды — Ближайшие бары и рестораны: 3 мин езды — Инфраструктура: 8 мин езды — Общественный транспорт: 8 мин езды Свяжитесь с нами, чтобы организовать частный просмотр и лично оценить эту замечательную недвижимость. Рынок недвижимости на Costa del Sol в настоящее время очень динамичен, и хорошие объекты раскупаются быстро! Мы рекомендуем: если вы видите то, что вам нравится и соответствует вашему бюджету, свяжитесь с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования! Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, предлагаемую на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом сайте, может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка. Show Less

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного