MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - El Rosario**

**3.699.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5527081** **El Rosario** **Дом**

**5** **5** **450 m2** **1268 m2**

Откройте для себя исключительную виллу в El Rosario, одном из самых востребованных жилых районов Marbella, где современная элегантность встречается с непринужденным очарованием средиземноморского образа жизни. Расположенная на просторном частном участке площадью 1,268 m², эта великолепная недвижимость предлагает 450 m² застроенной площади, сочетая в себе стильные интерьеры с уютными зонами отдыха на открытом воздухе и прекрасным видом на море. Окруженная зеленью и атмосферой приватности, вилла дарит удивительное ощущение спокойствия, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от золотых пляжей Marbella, знаменитых полей для гольфа, международных школ и превосходных ресторанов. Внутри вилла приветствует вас светлыми, изысканно спроектированными жилыми пространствами, где естественный свет, элегантная отделка и теплая современная эстетика создают гостеприимную атмосферу в каждом уголке. Кухня открытой планировки плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, что делает дом одинаково подходящим как для размеренной семейной жизни, так и для приема гостей. Просторные спальни, стильные ванные комнаты и продуманные интерьеры обеспечивают комфорт и индивидуальность, а большие стеклянные двери соединяют жилые помещения с окружающими террасами и ландшафтными садами. Снаружи центральное место занимает частный бассейн, дополненный просторными зонами для принятия солнечных ванн, крытыми террасами и очаровательными площадками для обедов на свежем воздухе. Благодаря видам на Mediterranean Sea и окружающие горы, каждый уголок приглашает вас замедлиться и насладиться исключительным климатом Marbella. Идеально расположенная в El Rosario, Marbella East, эта вилла сочетает в себе безмятежность сложившегося жилого сообщества с легким доступом ко всему, что может предложить Costa del Sol. Прекрасные пляжи El Rosario и Las Chapas, пляжные клубы, поля для гольфа, местные объекты инфраструктуры и международные школы находятся в непосредственной близости, а центр города Marbella и Puerto Banús — всего в нескольких минутах езды. Наслаждаетесь ли вы тихим утром у бассейна, устраиваете незабываемые вечера под средиземноморским небом или исследуете яркий стиль жизни Marbella — эта очаровательная вилла предоставляет исключительную возможность насладиться приватностью, комфортом и прибрежной жизнью в одной из самых привлекательных локаций Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Элитная