MIBGROUP.ES

**Продажа - Коммерческая - Marbella**

**800.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**












**Ref.-ID: MIBGR5527750** **Marbella** **Коммерческая**

**123 m2**

Стратегическая инвестиция в Марбелье Коммерческое помещение, сданное в аренду крупному банковскому учреждению, расположено в одном из наиболее перспективных районов Марбельи. Объект находится в нескольких минутах ходьбы от центра города и примерно в 700 метрах от пляжа, напротив будущего комплекса Marbella FC, который включает стадион, отель, wellness-центр, коммерческие помещения, рестораны и более 1 000 парковочных мест. Помимо текущего дохода от аренды, объект обладает значительным потенциалом роста стоимости благодаря масштабному развитию района. В здании также имеются зеленые зоны, бассейн и общие пространства. Отличная возможность для долгосрочных инвестиций в Марбелье. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Юридическая информация: Указанная цена не включает налоги и расходы. Применяется налог на передачу имущества (ITP) в размере 7 %, а также нотариальные расходы (примерно 0,3 %–0,5 %) и расходы на регистрацию собственности (примерно 0,1 %–0,3 %) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут различаться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта ориентировочные расходы составят: ITP: 56 000 □ Нотариальные расходы: от 2 400 □ (0,3 %) до 4 000 □ (0,5 %)

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Категория**
- ✔ Инвестиции