MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Cala de Mijas**

**1.285.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5534476**

**La Cala de Mijas**

**Дом**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Мусор: 70 EUR / год**

**8** **5** **623 m2** **2550 m2**

Впечатляющая вилла с характером, 3 независимыми гостевыми апартаментами и панорамным видом на горы в La Cala de Mijas Всего в 6 минутах от очаровательного центра La Cala de Mijas, эта впечатляющая и просторная вилла, полная характера, предлагает уникальное сочетание шарма, приватности и универсальности. Благодаря своей самобытной архитектуре, щедрым пропорциям и прекрасным панорамным видам на горы, этот объект недвижимости является исключительным семейным домом с дополнительным преимуществом в виде трех независимых гостевых апартаментов. Построенная в 2005 году на обширном участке площадью 2,550 m², вилла предлагает 623 m² застроенной площади, включая примерно 576 m² внутренних помещений. С общим количеством 8 спален и 5 ванных комнат, недвижимость идеально подходит для больших семей, совместного проживания нескольких поколений или совмещения частной резиденции с размещением гостей и потенциальными возможностями аренды. **Просторная основная резиденция, полная характера** На основном этаже расположена впечатляющая гостиная и столовая площадью 65 m² с красивой архитектурной лестницей, соединяющей разные уровни виллы. Просторная кухня площадью 27 m² и гостевой туалет дополняют этот этаж. И гостиная, и кухня выходят на великолепную крытую террасу площадью 43 m², с которой открывается панорамный вид на окружающие горы. Кухня также имеет выход на отдельную террасу, ориентированную на юг. На верхнем этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами и прекрасным панорамным видом. Этот уровень также обеспечивает выход на впечатляющую террасу площадью 69 m², ориентированную на северо-запад, которая идеально подходит для отдыха и наслаждения спокойной обстановкой. Все спальни оборудованы недавно установленными кондиционерами, что обеспечивает современный комфорт во всем доме. **Три независимых гостевых апартамента** Одной из самых привлекательных особенностей этой характерной недвижимости являются три недавно созданных автономных гостевых апартамента, каждый из которых имеет собственный отдельный вход, гостиную, кухню, спальни и ванную комнату. Двое апартаментов расположены на первом нижнем уровне с удобным доступом к бассейну и просторным открытым террасам, оборудованным зоной BBQ и печью для пиццы. Третьи апартаменты, расположенные уровнем ниже, предлагают три спальни, гостиную, кухню и ванную комнату. Они также имеют отдельный вход и доступ к бассейну через внешнюю лестницу. Все три гостевых апартамента также оснащены новыми кондиционерами, обеспечивающими дополнительный комфорт и удобство для членов семьи или гостей. Разделение между основной резиденцией и гостевыми помещениями обеспечивает отличную приватность, что делает объект особенно привлекательным для больших семей, приема гостей или сочетания личного проживания и сдачи в аренду, при условии соблюдения соответствующих правил и наличия лицензий. **Жизнь на свежем воздухе, отдых и развлечения** Щедрый участок площадью 2,550 m² предлагает прекрасное разнообразие открытых пространств, каждое из которых обладает своим характером. Бассейн окружен просторными террасами, создающими уютную атмосферу для наслаждения средиземноморским климатом. Открытый бар, BBQ и печь для пиццы предоставляют отличные возможности для приема семьи и друзей. Очаровательный чайный домик, который в настоящее время используется как место для уединения и массажный кабинет и оснащен недавно установленным кондиционером, добавляет еще одну отличительную черту этой недвижимости. Также имеется тренажерный зал на открытом воздухе. На нижней части участка расположен мобильный дом с собственным подключением к воде и электричеству, а также независимым септиком. **Гараж, парковка и несколько точек доступа** На территории имеется капитальный гараж площадью 67 m² с электрическими воротами, доступ к которому осуществляется через частную подъездную дорожку с электрическими въездными воротами. Подъездная дорожка также обеспечивает доступ к нижней части территории. Кроме того, вилла имеет отдельный вход с южной стороны, обеспечивающий удобный доступ с улицы и дополнительную частную парковку. **Уникальная семейная вилла с исключительной универсальностью** Это не типичная вилла. Ее впечатляющие размеры, самобытный характер, многочисленные террасы, панорамные виды на горы, современные системы кондиционирования и три независимых гостевых апартамента делают ее особенно универсальным объектом недвижимости. Ищете ли вы просторную семейную резиденцию, дом для нескольких поколений или характерное средиземноморское убежище с возможностью совмещения личного использования и сдачи в аренду — эта вилла предлагает редкое сочетание пространства, независимости и стиля жизни. Расположена в тихом месте, но всего в нескольких минутах от пляжей, ресторанов, магазинов, полей для гольфа и всей инфраструктуры La Cala de Mijas. По-настоящему самобытная недвижимость, которую необходимо увидеть лично, чтобы оценить ее характер, щедрые пропорции и исключительный потенциал. Просмотр настоятельно рекомендуется.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа