MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - El Faro**

**799.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5535583**

**El Faro**

**Апартамент**

**3**

**2**

**100 m2**

Новый пентхаус с 3 спальнями, панорамным видом на море и большой террасой, El Faro, Mijas Costa (Это перепродажа строящегося пентхауса) в Vitta Marina, новом закрытом жилом комплексе от Célere, завершение которого намечено на 2026 год. Объект абсолютно новый, в нем еще никто не жил. Пентхаусы — самые востребованные объекты в этом комплексе, и данный вариант располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами и панорамным видом на Mediterranean с верхнего этажа здания. Главная особенность пентхауса — большая частная терраса. Здесь достаточно места для обеденной зоны на открытом воздухе, шезлонгов и отдыха с видом на море в течение всего дня. Гостиная выходит прямо на террасу, благодаря чему весь дом наполнен светом и видами. Кухня полностью оборудована и имеет открытую планировку, во всех спальнях установлены встроенные шкафы. Здание оснащено низкоэмиссионным остеклением и системой контролируемой вентиляции, что обеспечивает комфорт круглый год и энергоэффективность. В стоимость продажи включены частное парковочное место в гараже и кладовая в здании. Vitta Marina — это закрытое сообщество всего на 72 квартиры с ландшафтными садами, общим бассейном, тренажерным залом и социальным залом с кухней для гурманов. Расположение: El Faro — это спокойный, преимущественно жилой прибрежный район на Costa del Sol на юге Spain, названный в честь исторического маяка Calaburras на мысе. Пляж Playa Marina находится примерно в 2 минутах ходьбы, а городок La Cala de Mijas с его набережной, ресторанами, еженедельным рынком и магазинами — примерно в 3 минутах езды на машине. Málaga International Airport: около 25 минут Marbella: от 20 до 25 минут Puerto Banús: около 30 минут Поблизости расположено несколько полей для гольфа, включая Chaparral Golf Club менее чем в 2 km. Благодаря приватности верхнего этажа, большой террасе и видам на море, этот объект идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для отдыха, а также будет пользоваться высоким спросом при сдаче в аренду.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Лифт

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха