MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**715.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5538748** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 1,944 EUR / год** **ИБИ: 900 EUR / год** **4** **4** **179 m2**

Renovated Corner Townhouse on the Beachfront – Estepona Spacious corner townhouse located in a beachfront development on the outskirts of Estepona, between Estepona Marina and La Duquesa Marina, both just a 5-minute drive away. The property has been fully renovated and stands out for its generous living spaces, natural light and southeast orientation, offering beautiful sea views from different areas of the home. Distributed over three floors, the townhouse features four bedrooms and a spacious living room with a fireplace, opening onto a lovely terrace with direct access to the beach. The middle floor offers an additional terrace, while the top floor is home to the master bedroom with its own private terrace. Another highlight is the spectacular glass-enclosed terrace, providing an additional living space that can be enjoyed throughout the year. The development benefits from direct access to the coastal promenade, which stretches along the coastline and connects different areas of the Costa del Sol, perfect for walking, cycling or simply enjoying the Mediterranean surroundings. A spacious and comfortable property, ideal as a permanent residence or holiday home, with restaurants, shops and all essential amenities just a few minutes away.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа