MIBGROUP.ES

## Продажа - Дом - Calahonda

## 495.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5546218** **Calahonda** **Дом**

**2** **1** **109 m2** **324 m2**

Угловой таунхаус с частным садом и гаражом · Михас-Коста 7 минут пешком до пляжа. Участок 324 м². Частичный вид на море. Настоящее пространство на открытом воздухе в нескольких шагах от моря: частный участок 324 м² с садом, просторной крытой террасой и гаражом в сложившемся жилом районе Михас-Косты. Дом (109 м² застроенной площади, 2 спальни, 1 санузел) требует полной реконструкции. В этом и заключается возможность: планировка позволяет создать 3 спальни, одну из них с собственной ванной комнатой, и превратить террасу в уличную гостиную со столовой, открытую в сад, с частичным видом на море. • Пляж: 7 мин пешком • Магазины, рестораны, услуги: 5 мин пешком • Автобусная остановка: 5 мин пешком • Аэропорт Малаги: 25 мин на машине Объект имеет туристическую лицензию (VUT). Как обычно, юрист покупателя проведёт собственную юридическую проверку (due diligence). Фото: первое изображение каждой комнаты показывает текущее состояние; остальные оформлены цифровым способом и приведены только для иллюстрации. Предлагаемые варианты реконструкции зависят от технической и градостроительной возможности.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Инвестиции