MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Benalmadena Costa**

**1.500.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5550607** **Benalmadena Costa** **Дом**

**3** **3** **172 m2** **691 m2**

Вот ваш шанс приобрести на стадии строительства дом с южной ориентацией, который будет готов уже через два года — идеальное сочетание комфорта, стиля и продуманного дизайна. Представьте себе окна от пола до потолка, открывающие потрясающие виды, лаконичные современные линии и все новейшие встроенные технологии. Каждая часть дома спроектирована так, чтобы максимально использовать солнечный свет, обеспечить вам уединение и сделать жизнь проще. Давайте рассмотрим планировку. Первый этаж — это сердце дома: большое открытое пространство для гостиной, столовой и кухни, рядом с которым расположены скрытая кладовая и прачечная. На этом уровне находятся две спальни, и одна из них вполне заслуживает статуса «главной». Обе комнаты выходят прямо на солнечную террасу и к вашему собственному бассейну с эффектом бесконечности, благодаря чему создается ощущение, будто внутреннее пространство плавно перетекает во внешнее. Поднимитесь наверх, и вы увидите выдающуюся главную спальню — достаточно одного взгляда на планы, чтобы понять, о чём я говорю. Здесь есть роскошная ванная комната, а из спальни выходит огромная частная терраса. Представьте, как просыпаться под золотистыми видами на Средиземное море или расслабляться вечером, наблюдая за мерцающими внизу огнями побережья. Нижний этаж отличается практичностью: здесь расположены гараж, зона для просмотра фильмов или игр, техническое помещение и кладовая. Эта вилла объединяет в одном потрясающем комплексе три спальни с ванными комнатами, просторные жилые зоны, множество террас, частные сады и тот потрясающий бассейн-инфинити. Даже подвальные помещения продуманы до мелочей, благодаря чему весь дом гармонично вписывается в окружающий горный ландшафт. Бенальмадена-Коста предлагает обширный и разнообразный выбор отелей, расположенных вдоль набережной, главной улицы и боковых улочек этого популярного туристического направления. Основная часть Бенальмадена-Коста расположена между отмеченной наградами пристанью для яхт и районом Торрекебрада, где находится единственное в Бенальмадене казино. В этом районе находится множество ресторанов, баров, клубов и развлекательных заведений, рассчитанных на гостей самых разных национальностей. Здесь также расположена пристань для яхт, предлагающая широкий выбор прогулок на лодках и водных развлечений, центр «Sealife», а также множество баров и ресторанов. Арройо-де-ла-Миель — небольшой, но современный городок, расположенный между деревней и побережьем, который является центральным местом для местных жителей и иностранных экспатов Бенальмадены, где они могут поужинать, развлечься и сделать покупки. Здесь также находится железнодорожный вокзал Бенальмадены, связывающий курорт с Фуэнхиролой и Малагой через аэропорт. Автобусное сообщение аналогично тому, что в самой деревне, с несколькими дополнительными маршрутами, ведущими к жилым районам вдоль побережья Бенальмадены. Благодаря этому Арройо-де-ла-Миель стал популярным пригородным населенным пунктом. Здесь же расположен тематический парк «Тиволи Уорлд», канатная дорога, ведущая на вершину горы, и «Сельво Марина» — одно из немногих мест в Испании, где можно поплавать с дельфинами. Здесь также находится знаменитый парк «Палома» с его дикими кроликами, павлинами и курицами, а также озером, что делает его отличным местом для однодневной поездки как для детей, так и для взрослых. Кроме того, здесь есть концертный зал, где проходят музыкальные мероприятия.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Современного