MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Elviria

425.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5553718 **Elviria** **Апартамент**

ИБИ: 268 EUR / год

1 **1** **46 m2**

Фантастическая инвестиционная возможность! Лицензия на туристическую аренду! Превосходное расположение у самого пляжа! Откройте для себя эти прекрасно отремонтированные, светлые апартаменты с 1 спальней и 1 ванной комнатой в востребованном комплексе Romana Playa, всего в 50 метрах от золотистых песчаных пляжей Elviria. Апартаменты были полностью обновлены и предлагают свежий современный интерьер. Продуманная планировка, максимально обеспечивающая комфорт и функциональность, делает этот очаровательный объект идеальным вариантом для отдыха, вторым домом формата «запер и уехал» или выгодной инвестицией в аренду. Отличительной особенностью является наличие действующей лицензии на краткосрочную аренду, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся извлечь выгоду из высокого спроса на туристическое жилье в этом популярном прибрежном направлении. Локация решает все, и эти апартаменты полностью соответствуют этому правилу! Находясь всего в нескольких шагах от пляжа, резиденты могут наслаждаться прекрасными прогулками у моря, пляжными клубами, традиционными chiringuitos и отличными ресторанами. Популярный Elviria Commercial Centre также находится в пешей доступности, предлагая супермаркеты, кафе, рестораны, магазины и объекты повседневной инфраструктуры. Аэропорт Málaga находится примерно в 30 минутах езды на автомобиле, что делает это место исключительно удобным направлением для отдыха.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа