



**Краткосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.400€ / Неделя**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5112490**



**3**

**Puerto Banús**



**3**



**207 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Wonderful duplex penthouse with frontal sea views in Ventura del Mar, one of the most prestigious frontline beach developments in Puerto Banus (Marbella). The complex offers an excellent level of security, tropical gardens with streams, ponds and pool area, gymnasium, Spa (sauna, steam room, showers), games and lounge area with cafeteria, direct access to the promenade and the beach. The property has been furnished to high standards and comprises: large living/dining room with access to a spacious south-facing terrace overlooking the gardens and the sea; fully fitted kitchen; laundry area and pantry; two bedrooms on main floor, one with en-suite bathroom and the other with separate bathroom; master bedroom on top floor with adjoining bathroom and dressing room and access to large terraces with barbecue area and solarium, offering privileged views from the centre of the complex. Marble floors and bathrooms. Includes 2 parking spaces in the underground garage. The flat has air conditioning (hot/cold) in all rooms, alarm system and safe. A fabulous luxury flat, only a few steps away from the sea and Puerto Banus!

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-восток
  - ✓ Юг
  - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Недавно отремонтированная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха
  - ✓ Центральное отопление
  - ✓ Полы с подогревом
  - ✓ Полы с подогревом в ванной

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад
  - ✓ Озеро

- Особенности**
- ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ WiFi
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
  - ✓ Ландшафтный дизайн

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Домофон
  - ✓ Сигнализация
  - ✓ Охрана 24 часа
  - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная
  - ✓ Более чем один
  - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Элитная