MIBGROUP.ES

Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

27.000€ / Неделя

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5491759 **Nueva Andalucía** **Дом**

6 **6.5** **840 m2** **1500 m2**

Великолепная вилла, спроектированная известным титулованным архитектором, расположена в привилегированном месте в самом сердце Golf Valley в Nueva Andalucía — одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Эта вилла, ориентированная на юго-запад, распределена на три этажа и включает на входном уровне: светлый холл, ведущий в огромную гостиную открытой планировки, разделенную на три зоны отдыха, итальянскую дизайнерскую кухню, полностью оборудованную бытовой техникой Gaggenau, и обеденную зону. Все помещения выходят на просторную веранду, к красивым ландшафтным садам с потрясающей зоной отдыха с водными объектами, к большому подогреваемому бассейну с душем под открытым небом и обилием места для принятия солнечных ванн, а также к летней кухне с BBQ — и все это с потрясающим видом на поле для гольфа. На верхнем этаже: главная спальня с огромным элегантным гардеробом, собственной ванной комнатой и выходом на террасу, позволяющую наслаждаться видами даже из ванны; еще одна спальня с ванной комнатой; 2 спальни с общей ванной комнатой. Все спальни оснащены просторными встроенными шкафами из дуба. На нижнем уровне: еще 2 спальни; прачечная; винный погреб; тренажерный зал и домашний кинотеатр. Вилла построена по самым высоким стандартам с использованием первоклассной отделки, включая, помимо прочего, ванные комнаты с сантехникой Dornbracht. Дом расположен в тихом, уединенном месте на возвышенном участке у поля для гольфа. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый международный колледж Aloha и район Aloha с его богатым выбором ресторанов, баров и объектов инфраструктуры. Всего 5 минут езды до Aloha Golf, Las Brisas Golf, La Quinta Golf, Magna Marbella Golf, а также широкого выбора теннисных кортов и кортов для падл-тенниса. Всего 10 минут езды до Puerto Banús, пляжа и Golden Mile в Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф