

**Долгосрочная Аренда - Дом - Benalmadena**  
**12.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4438249**

**Benalmadena**

**Дом**



**8**



**9**



**1400 m2**



**4500 m2**

Одноэтажная вилла, построенная всемирно известным архитектором Фрэнком Ллойдом Райтом \*. Идеально подходит в качестве семейного дома. Вилла предлагает невероятно высокое качество жизни, а также целый ряд возможностей для отдыха, хобби и спорта - все под одной крышей. Вилла расположена в спокойном жилом районе на участке площадью 4500 м² в урбанизации Ранчо Доминго, Беналмадена. Объект состоит из : - основной дом (около 650 кв.м) с 4 спальнями (каждая из спален с собственной ванной комнатой), гостевым туалетом, кухней, прачечной, крытым бассейном (с подогревом и солью) и зоной СПА. Все расположено на одном уровне; - небольшой дом для няни или обслуживающего персонала с отдельным внешним входом; - гостевой дом с двумя квартирами и отдельным входом с улицы; - Тренажерный зал; - Студия звукозаписи; - Теннисный корт; Для любителей автомобилей, - 3 гаража: - гараж на 16 автомобилей, оборудованный системой кондиционирования, для хранения любых моделей автомобилей, включая раритетные; - второй гараж на 2 автомобиля; - третий гараж для велосипедов; - внешние парковочные места на территории участка, где можно легко припарковать еще 5 автомобилей. Сад с различными зонами отдыха и фонтанами, открытый бассейн с морской водой, барбекю, игровые площадки Об урбанизации Ранчо Доминго (Rancho Domingo) : была спроектирована всемирно известным архитектором Фрэнком Ллойдом Райтом и его учеником Робертом Мошером в 1950-х годах, в настоящее время Ранчо Доминго включена в список национального наследия. В самом центре Бенальмадены находится один из наиболее исторически значимых закрытых комплексов на побережье Коста-дель-Соль, где жители наслаждаются полным уединением. Международные школы, поля для гольфа, спортивные комплексы, парки развлечений для детей, секции, магазины, больница и международный аэропорт Малаги (Коста дель Соль) находятся в нескольких минутах езды от дома.

**Расположение**

✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Состояние**

✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

✓ Приватный  
✓ Закрытый  
✓ С подогревом

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного  
воздуха  
✓ Камин  
✓ Полы с подогревом  
✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

✓ Море  
✓ Сад

**Особенности**

✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Спутниковое телевидение  
✓ WiFi  
✓ Тренажерный зал  
✓ Сауна  
✓ Теннисный корт  
✓ Апартаменты для гостей  
✓ Гостевой дом  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Деревянные полы  
✓ Мраморные полы  
✓ Джакузи  
✓ Барбекю  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Умный дом  
✓ Размещение персонала  
✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

✓ Фотоэлектрические  
солнечные панели  
✓ Солнечный нагрев воды

**Мебель**

✓ Частично меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Приватный  
✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

✓ Электрические жалюзи  
✓ Домофон  
✓ Сигнализация  
✓ Охрана 24 часа  
✓ Сейф

**Парковка**

✓ Подземная  
✓ Гараж  
✓ С навесом  
✓ Более чем один  
✓ Приватная

**Категория**

✓ Перепродажа