MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

10.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR4648786 **Nueva Andalucía** **Дом**

4 **3** **320 m2** **1000 m2**

Доступно для помесячной аренды на зимний период! С середины сентября до 1 июля 2027 года — просторный современный таунхаус с общим бассейном и садово-парковой зоной, расположенный в Atalaya de Rio Verde. В 15 минутах ходьбы от Puerto Banus со всеми его магазинами, ресторанами и барами. Вид на Nueva Andalucia, близость к гольф-полям Las Brisas и Aloha. В окрестностях находятся 8-10 кафе и ресторанов, а также продуктовый магазин, мясная лавка, аптека, оздоровительный клуб, химчистка, прокат велосипедов и т. д. Дом был полностью отремонтирован в 2008 году в современном стиле и содержится в отличном состоянии. Las Lagunas — это «сообщество», состоящее из 14 вилл, расположенных в пышном саду площадью 20 акров, где большинство домов занято постоянными жителями. Здесь есть 2 зоны бассейна, в каждой из которых имеется собственный детский бассейн. Очень тихое место в пешей доступности от пляжа и магазинов. В доме 4 спальни, 3.5 ванные комнаты. Прачечная со стиральной и сушильной машинами. Garage. Сигнализация с защитой периметра. Подогрев полов. Современная кухня со всей утварью (техника Miele), а также собственная терраса для завтраков с мебелью Gandia Blasco под пальмами. Гостиная с TV/стереосистемой, газовым камином. Столовая на 8-10 мест. Большая терраса на крыше с шезлонгами и просторной лаунж-зоной от Dedon под большой перголой. Газовое барбекю, летняя кухня, душ на открытом воздухе, TV, стереосистема и прочее делают эту террасу прекрасным местом для отдыха.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Дома для отдыха