



**Ref.-ID: MIBGR4946365**

**Nueva Andalucía**

**Коммерческая**



**2**



**1**



**52 m2**

OFFICE TRANSFER IN AZALEA BEACH, PRIME LOCATION NEAR PUERTO BANÚS An office traspaso is available in the exclusive Azalea Beach commercial center, one of the most sought-after areas near Puerto Banús, where available spaces are extremely rare. Office Features: ✓ Prime location with high foot and vehicle traffic ✓ Total area: 52 m<sup>2</sup> Ground floor: 33.58 m<sup>2</sup> Upper floor: 18.4 m<sup>2</sup> ✓ 1 bathroom ✓ Modern interior with a functional layout ✓ Ideal for various business activities Financial Details: Traspaso Price: □40,000 Rent: □1,700 + IVA + water and light bills Don't miss this unique opportunity to establish your business in Azalea Beach! Contact us for more details or to schedule a viewing.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Парковка**

- ✓ Улица

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно