

**Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús**  
**5.900€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5034940**

**Puerto Banús**

**Коммерческая**



**2**



**171 m2**

Прекрасная возможность арендовать коммерческую недвижимость в Пуэрто Банусе, Марбелья. Этот район пользуется популярностью у туристов и жителей города, всего в 100 метрах от моря. Это был ресторан с собственной пекарней и кондитерской. Общая площадь 171 кв.м, включая просторную кухню (можно переоборудовать в доп. комнату), 2 гостевых туалета. Сдается в аренду БЕЗ МЕБЕЛИ И ТЕХНИКИ. Это помещение имеет следующие назначения / разрешены следующие виды деятельности: Рекреационная, Коммерческая, Культурная. Можно использовать под магазины, офисное помещение, парикмахерскую и т. д.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**Парковка**

- ✓ Улица

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Газ

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа