MIBGROUP.ES

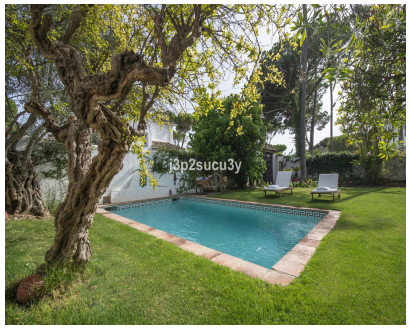
Долгосрочная Аренда - Дом - Benamara

5.450€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es








Ref.-ID: MIBGR5121769 **Benamara** **Дом**

4 **3** **270 m2** **544 m2**

ДОСТУПНО ДО 30 ИЮНЯ 2027 ГОДА. Вилла с 4 спальнями, расположенная в эксклюзивной урбанизации El Presidente, одном из самых престижных районов Новой Золотой Мили, всего в 400 метрах от пляжа и набережной, соединяющей Эстепону и Марбелью. Дом выполнен в традиционном стиле с тщательно подобранным средиземноморским декором, создающим уникальную, уютную и атмосферную обстановку. Просторные и светлые помещения распределены по нескольким зонам отдыха, оформленным уникальными элементами, отражающими жизнь у моря. Главная гостиная с большим камином идеально подходит для семейных встреч и спокойного отдыха. Также в вилле есть зона отдыха с наклонными потолками, бильярдом и лаунж-зоной с видом на террасу — отличное место для развлечений и релаксации. Четыре спальни оформлены с акцентом на комфорт, в мягких тонах и с использованием натуральных материалов, создающих ощущение тепла и спокойствия. Снаружи вы сможете наслаждаться мягким средиземноморским климатом в приватной и тихой обстановке, окружённой садами и зонами отдыха. Инфраструктура урбанизации: роскошь, безопасность и премиальные услуги El Presidente — это закрытый комплекс с круглосуточной охраной, 5 бассейнами (один из них с подогревом), 4 кортами для паделя и 6 теннисными кортами. Также он находится всего в 5 минутах ходьбы от эксклюзивного пляжного клуба Salduna Beach Club. Рядом расположены супермаркеты, включая Lidl, доступные без необходимости выхода на трассу. Также поблизости находятся престижные международные школы. Идеальное расположение: всё рядом Пуэрто-Банус: 8 км Центр Эстепоны: 12 км Марбелья: 15 км Гибралтар: 65 км Аэропорт Малаги: 70 км

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная