MIBGROUP.ES

**Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía**

## 5.500€ / Месяц

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5177614**

**Nueva Andalucía**

**Дом**

**3**

**3**

**163 m2**

Современный и светлый таунхаус с 3 спальнями в аренду – Идеально для экспатов | Престижное расположение рядом с Puerto Banús Добро пожаловать в ваш новый дом под солнцем! Этот просторный и светлый таунхаус с 3 спальнями спроектирован для максимального комфорта, приватности и удобства — идеальный выбор для жизни экспатов. Каждая из трех спален дополнена собственной ванной комнатой, а для дополнительного удобства предусмотрен отдельный гостевой туалет. Дом полностью оснащен системой кондиционирования, что обеспечивает комфорт в любое время года. Наслаждайтесь открытыми видами на ландшафтные сады, бассейн и окружающие горы прямо с ваших частных террас. Планировка открытого типа создает гармоничный переход между внутренним и внешним пространством, что идеально подходит для отдыха или приема гостей. Благодаря востребованному центральному расположению, вы окажетесь всего в нескольких минутах от международных школ, магазинов, ресторанов и всей яркой инфраструктуры Puerto Banús — все необходимое будет у вас под рукой. Key Features: • 3 Bedrooms | 3 En-suite Bathrooms | Guest Toilet • Air Conditioning Throughout • Open Garden, Pool & Mountain Views • Bright & Spacious Layout • Prime Location Close to Puerto Banús • Walking Distance to Shops, Restaurants & Schools Дом готов к заселению и идеально подходит для экспатов, ищущих стильное и удобное жилье на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная