MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

34.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5181613 **Nueva Andalucía** **Дом**

6 **8.5** **798 m2** **2199 m2**

Добро пожаловать на эту исключительную роскошную виллу с 6 спальнями в Nueva Andalucía, Marbella, где современная изысканность, выдающиеся пространства для отдыха и привилегированное расположение объединяются для создания экстраординарной средиземноморской резиденции. Предлагая впечатляющие 798 m² великолепно спроектированной жилой площади на просторном частном участке площадью 2,199 m², вилла располагает шестью просторными спальнями и восемью роскошными ванными комнатами. Идеально расположенный в пешей доступности от Puerto Banús, пляжей Marbella, Casino Marbella и Hard Rock Hotel Marbella, этот объект обеспечивает легкий доступ к дизайнерскому шопингу, знаменитым ресторанам, эксклюзивным пляжным клубам и яркому стилю жизни, который делает Nueva Andalucía одним из самых востребованных районов на Costa del Sol. Спроектированная как для элегантной повседневной жизни, так и для масштабных приемов, вилла отличается просторными, наполненными светом интерьерами с высокими потолками и изысканными пространствами открытой планировки. Основная жилая зона сосредоточена вокруг эффектного каминного зала и плавно переходит в официальную обеденную зону и ультрасовременную кухню Gaggenau. Стеклянные двери от пола до потолка создают естественную связь с ландшафтными садами, позволяя интерьерам открываться прямо к частному бассейну, Jacuzzi и прекрасно спроектированным зонам отдыха на открытом воздухе. Кухня al fresco обеспечивает идеальные условия для обедов на свежем воздухе и светских встреч, сохраняя при этом полную приватность на обширном участке площадью 2,199 m². Вилла предлагает шесть прекрасно обставленных спален и восемь ванных комнат, обеспечивая исключительный комфорт и уединение для семьи и гостей. Пять роскошных спален с ванными комнатами расположены в восточном крыле, в то время как впечатляющий мастер-люкс выводит комфорт на новый уровень благодаря собственному камину, ванной комнате в стиле спа с отдельно стоящей ванной, индивидуальной гардеробной и прямому выходу к открытому Jacuzzi. Дополнительная гостевая спальня, просторные зоны для хранения и частный лифт, соединяющий уровни, повышают функциональность этого замечательного дома. Нижний уровень был превращен в полноценный частный центр досуга и велнеса с роскошным спа, сауной, домашним кинотеатром, винным погребом и частным баром. Охраняемый гараж вмещает два автомобиля, а обширная открытая парковка рассчитана на шесть дополнительных машин. Снаружи ухоженные сады окружают бассейн и многочисленные зоны отдыха, создавая атмосферу частного курорта, идеально подходящую для круглогодичного климата Marbella. Идеально расположенная в Nueva Andalucía рядом с Puerto Banús, эта выдающаяся недвижимость сочетает в себе 798 m² жилой площади, участок 2,199 m², шесть спален, восемь ванных комнат, частный бассейн, Jacuzzi, спа, кинотеатр и винный погреб с исключительной близостью к лучшим местам для отдыха в Marbella. Будь то престижная основная резиденция, эксклюзивный дом для отпуска или премиальная инвестиция для сдачи в аренду, эта роскошная вилла в Nueva Andalucía, Marbella представляет собой редкую возможность насладиться приватностью, пространством и изысканной средиземноморской жизнью в пешей доступности от Puerto Banús.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- WiFi
- Сауна
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Размещение персонала
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Телефон

Категория
- Элитная