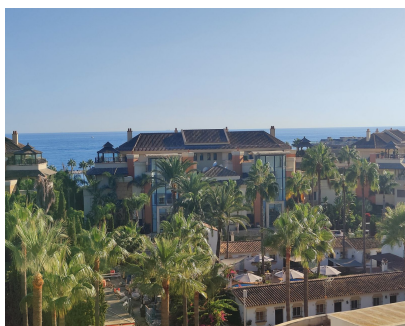




Долгосрочная Аренда - Апартамент - Marbella  
5.500€ / Месяц

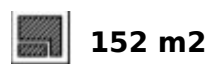
[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5190910

Marbella

Апартамент



Элегантные апартаменты класса люкс в Пуэрто-Банус, Коста-дель-Соль Откройте для себя истинную атмосферу прибрежной роскоши в этих апартаментах класса люкс, идеально расположенных в комплексе Embudo Varús — одном из самых престижных и спокойных жилых районов Пуэрто-Бануса, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всей необходимой инфраструктуры. Квартира предлагает светлую и просторную гостиную-столовую, с выходом на большую террасу, выходящую на запад, с видом на общий бассейн и тропические сады. Современная кухня открытой планировки полностью меблирована и оснащена техникой высокого класса, идеально подходящей для современного образа жизни. В апартаментах три элегантные спальни с встроенными шкафами и три ванные комнаты, включая главную спальню с джакузи. Расположена на четвёртом этаже ухоженного здания с лифтом, имеет внешнюю ориентацию и наполняется естественным светом в течение всего дня. Дополнительные особенности: Кондиционер (тепло/холод), деревянные и мраморные полы, парковочное место и кладовая. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной предлагает первоклассные удобства, включая крытый и открытый бассейны, роскошный SPA-салон, тренажёрный зал и ухоженные сады. Расположенные в пешей доступности порт Пуэрто-Банус, пляж, рестораны и остановки общественного транспорта делают эти апартаменты идеальными как для постоянного проживания, так и для отдыха, сочетая роскошь, комфорт и отличное расположение.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная