MIBGROUP.ES

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona**

**1.650€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5203162**

**Estepona**

**Апартамент**

**2**

**1**

**64 m2**

Живите в самом сердце Estepona в этих новых современных апартаментах, расположенных всего в двух минутах ходьбы от пляжа и очаровательного старого города. Благодаря непревзойденному расположению и всей инфраструктуре в шаговой доступности, этот объект идеально подходит для тех, кто ценит стиль, комфорт и динамичный прибрежный образ жизни. Апартаменты площадью 64 m², расположенные на втором этаже здания с лифтом, предлагают светлое и функциональное жилое пространство. Планировка включает две просторные спальни со встроенными шкафами, современную полностью оборудованную ванную комнату и уютную гостиную-столовую с выходом на частный балкон. Кухня полностью меблирована и оснащена новой бытовой техникой — холодильником, стиральной машиной, микроволновой печью и керамической варочной панелью — и гармонично интегрирована в жилую зону, сочетая в себе элегантность и практичность. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта: установлена система кондиционирования и отопления во всех помещениях, новая мебель и современный стиль создают теплую и уютную атмосферу. Здание также располагает впечатляющим бассейном на крыше, где вы сможете наслаждаться панорамными видами, отдыхая под средиземноморским солнцем. Расположение объекта действительно исключительное. В пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки, рестораны, кафе и автобусные остановки. Здание Town Hall расположено по соседству, а поездки в Marbella, Gibraltar или Málaga Airport будут быстрыми и удобными благодаря отличному дорожному сообщению. Ежемесячная арендная плата составляет □2,100, коммунальные платежи и расходы на содержание (электричество и вода) оплачиваются арендатором. Требуется залоговый депозит в размере двух месяцев (□4,000), а также предоплата за три месяца аренды или более. Минимальный срок аренды составляет 12 месяцев, объект доступен для заселения немедленно. Парковочное место включено в стоимость. Эти апартаменты идеально подходят для профессионалов, пар или небольших семей, ищущих стильный современный дом в самом центре Estepona.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная