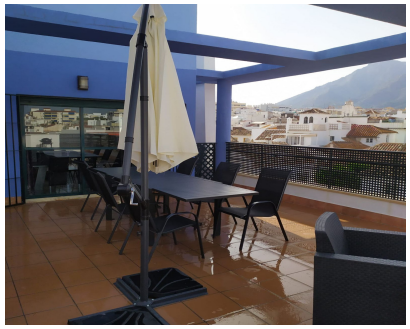
MIBGROUP.ES

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Marbella**

**3.250€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**




**Ref.-ID: MIBGR5218396**

**Marbella**

**Апартамент**

**3**

**3**

**150 m2**

Эксклюзивный роскошный пентхаус в аренду, расположенный на Plaza Practicante Manuel Cantos, в самом сердце очаровательного Old Town в Marbella. Этот исключительный объект недвижимости занимает привилегированное положение, идеально передающее атмосферу исторического центра Marbella — в окружении мощеных улочек, бутик-магазинов, традиционных кафе и элегантных ресторанов — и при этом всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и набережной. Благодаря наличию всех необходимых объектов инфраструктуры в шаговой доступности, включая школы, супермаркеты, пекарни, аптеки и ювелирные магазины, этот дом предлагает непревзойденное сочетание удобства и аутентичного андалузского образа жизни. Общая площадь застройки составляет 260 m² (включая террасы), из которых 150 m² — жилая площадь. Пентхаус выделяется просторной планировкой, обилием естественного света и изысканным стилем. Объект спроектирован с акцентом на комфорт и элегантность и располагает тремя спальнями. Главная спальня с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами представляет собой уединенное и спокойное место для отдыха. Вторая спальня, также с собственной ванной комнатой, идеально подходит для семьи или гостей, а третья спальня, расположенная на верхней террасе, является универсальным пространством, которое может служить кабинетом, комнатой для развлечений, тренажерным залом или библиотекой, обеспечивая независимость и приватность. Светлая и просторная гостиная с большими окнами, наполняющими пространство естественным светом, выходит на две великолепные террасы с панорамным видом на Old Town в Marbella, окружающие горы и близлежащие исторические достопримечательности. Эти открытые площадки идеально подходят для принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе или просто отдыха в окружении красоты и спокойствия. Полностью оборудованная кухня сочетает в себе современный дизайн и функциональность, предлагая высококачественную бытовую технику и вместительные системы хранения. Дополнительные характеристики включают гостевой туалет, кондиционирование с системой климат-контроля AirZone (тепло/холод), встроенные шкафы в спальнях и коридорах, а также отделку премиум-класса во всем доме. Пентхаус со вкусом меблирован и декорирован в современном стиле, подчеркивающем комфорт, элегантность и практичность. Тем не менее, по запросу объект может быть сдан в аренду без мебели. В здании есть лифт и возможность аренды частного парковочного места за дополнительные 100 □ в месяц — ценное преимущество для столь центрального расположения. Это редкая возможность жить в по-настоящему исключительном доме, где идеально сочетаются история, современный комфорт и роскошь. Будь то в качестве основного места жительства или для длительного проживания, этот пентхаус представляет собой лучшее, что может предложить жизнь в Marbella — изысканность, приватность и подлинный андалузский шарм в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа