MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Mijas

17.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5221444 **Mijas** **Дом**

5 **6** **720 m2** **2833 m2**

Новый архитектурный шедевр, спроектированный Muñoz Barcia Architects, расположен в тихих холмах Valtocado, Mijas. Эта современная резиденция, раскинувшаяся на краю пышной зеленой долины, переосмысливает понятие роскошной жизни на Costa del Sol — частное убежище, в котором идеально сочетаются изысканный дизайн, комфорт и природная красота окрестностей. Всего в 25 минутах от Málaga Airport, вилла обеспечивает легкий доступ к оживленному городу Málaga, изысканной Marbella и космополитичному очарованию Puerto Banús. Очаровательная белая деревня Mijas Pueblo с ее знаменитыми ресторанами, ремесленными лавками и горными видами находится всего в нескольких минутах езды. Любители гольфа оценят близость к самым престижным полям Испании, включая Alhaurín Golf, спроектированное Severiano Ballesteros. Построенная в 2024 году на участке площадью 2,833 m², собственность занимает четыре уровня и более 600 m² жилой площади. Вилла предлагает пять роскошных спален и шесть элегантных ванных комнат, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и приватности. Каждая деталь была тщательно продумана: полы с подогревом, зональный климат-контроль, высокоскоростной интернет Starlink и ультрасовременная система «умный дом». При входе открывается впечатляющий холл с двойной высотой потолков, ведущий во внутренний дворик с безмятежным водным объектом, наполняющим дом естественным светом. Жилая зона открытой планировки одновременно стильна и функциональна: здесь есть утопленная гостиная с двойным светом, современный камин и панорамные стеклянные двери, выходящие на террасу, обращенную на юг. Кухня полностью оборудована высококлассной бытовой техникой, большим островом и стильным баром для кофе и коктейлей — идеальное место для приема семьи и друзей. Выйдите на улицу в свой личный оазис. На южной террасе расположен солевой инфинити-бассейн с системой противотока, гидромассажным спа, аквабаром и панорамным видом на окружающие горы и побережье. Многочисленные зоны отдыха, ванная комната у бассейна и обеденная зона на открытом воздухе делают эту террасу идеальной как для релаксации, так и для развлечений под андалузским солнцем. На втором этаже расположены четыре просторные спальни, каждая с собственной террасой или лоджией и роскошной ванной комнатой. Солярий на крыше предлагает 360-градусный панорамный вид, простирающийся от гор Mijas до Mediterranean Sea — необыкновенное место, чтобы насладиться коктейлями на закате в частном скай-баре. На нижнем уровне ждет впечатляющая развлекательная зона площадью 200 m². Этот этаж включает в себя бар в винтажном стиле speakeasy, кинозал и ТВ-комнату, а также игровую зону с бильярдным столом, дартсом и настольным теннисом. Стеклянная стена открывает завораживающий подводный вид на бассейн, добавляя архитектурный штрих, который делает этот дом поистине уникальным. Вилла предлагает высочайший уровень комфорта, приватности и безопасности. Территория полностью огорожена, имеется въезд с дистанционным управлением, система камер видеонаблюдения и парковка на пять автомобилей. Расположенные в эксклюзивной урбанизации Valtocado, жители наслаждаются спокойствием, 24-часовой охраной и космополитичным сообществом в окружении средиземноморской природы. Расположение идеально подходит для знакомства с Costa del Sol. За считанные минуты можно добраться до Mijas Pueblo, отправиться в поход по Sierra de Mijas или отдохнуть на пляжах Fuengirola, отмеченных Голубым флагом. Изысканные рестораны, эксклюзивные пляжные клубы и живописные природные тропы, такие как Barranco Blanco, находятся совсем рядом. Ищете ли вы роскошный зимний отдых, среднесрочную аренду под солнцем, место для корпоративного ретрита или спокойную обстановку для удаленной работы — эта вилла станет идеальным выбором. Заезд в 5:00 PM, выезд в 10:00 AM. Требуется возвратный залог и оплата финальной уборки в размере €350. Эта удивительная недвижимость — больше чем просто дом, это целое событие. Гармоничный баланс современной архитектуры, средиземноморского шарма и природного спокойствия, предлагающий стиль жизни, полный изысканности и умиротворения в холмах Mijas. Свяжитесь с нами, чтобы проверить наличие мест, запросить сезонные тарифы или запланировать частный визит, чтобы лично познакомиться с этой исключительной виллой.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного