



Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía  
20.000€ / Месяц

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5234044

Nueva Andalucía

Дом



6



4



324 m<sup>2</sup>



686 m<sup>2</sup>

Welcome to this exclusive villa in the heart of Parcelas Del Golf, a secure and gated community with 24/7 security. Ideally located, you are just moments away from some of the area's most sought-after restaurants and bars, as well as the world-famous Puerto Banús. This stunning villa features six elegant bedrooms, four stylish bathrooms, and an open, light-filled kitchen seamlessly connected to the spacious living and dining areas. From these social spaces, you have direct access to the beautiful terrace, lush garden, and inviting swimming pool. The entrance level boasts two bedrooms with en-suite bathrooms, a modern fully equipped kitchen, a spacious living room, and a dining area. On the upper floor, you'll find two additional bedrooms sharing a bathroom, along with the luxurious master suite featuring a private en-suite bathroom. At the top of the house, a large bedroom opens up to a tastefully decorated terrace, offering breathtaking views. The garden ensures complete privacy and provides an atmosphere of peace and serenity. The easily accessible pool is perfect for both children and adults. The villa also includes a private sauna, ice bath, and an in-house gym, offering a truly luxurious living experience. An open parking space is available on the property, with additional parking on the street. As a bonus, the community provides access to a shared swimming pool and a paddle court, perfect for an active and refined lifestyle.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия гольфа <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление <input checked="" type="checkbox"/> Камин <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Улица
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Сауна <input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната <input checked="" type="checkbox"/> Падлл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Частично оборудованная <input checked="" type="checkbox"/> Кухня-зал	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Телефон <input checked="" type="checkbox"/> Солнечный нагрев воды	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Элитная				