



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús**  
**2.600€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5237380**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**110 m<sup>2</sup>**

Introducing a beautifully upgraded 2-bedroom, 2-bathroom residence in the exclusive Terrazas de Banús, one of Puerto Banús' most sought-after complexes. Offering 24-hour concierge service, pristine subtropical gardens, and two serene swimming pools, this secure second-line development positions you moments from the iconic marina and world-class dining and shopping. Set on the fourth floor, the apartment welcomes you with an elegant entrance hall leading into a bright and spacious living-dining area that opens onto a generous terrace. A fully renovated designer kitchen enhances the home's contemporary appeal. The master suite features terrace access and a refined en-suite bathroom, complemented by a comfortable second bedroom and full guest bathroom. A superb blend of luxury, comfort, and unbeatable location.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Восток	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Горы
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> С навесом
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Выгодное предложение <input checked="" type="checkbox"/> Описанная за долги недвижимость <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного				