MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

32.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5258557 **Nueva Andalucía** **Дом**

6 **8** **798 m2** **2189 m2**

Villa Macarena — это исключительная резиденция, идеально расположенная между Nueva Andalucía и Puerto Banús, сочетающая уединение с непосредственным доступом к одному из самых престижных районов образа жизни на Коста-дель-Соль. Вилла находится в пешей доступности от пляжа и яхтенной марины Пуэрто-Банус, где представлен широкий выбор ресторанов, кафе, бутиков класса люкс и отелей. В районе есть вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни и отдыха, включая спортивные клубы, фитнес-центры, корты для падела и тенниса, пляжные клубы и известный субботний рынок. Несмотря на близость ко всем основным достопримечательностям, объект расположен в спокойной жилой зоне, что делает его идеальным для семей, длительного проживания и гостей, ценящих комфорт и приватность. Престижное расположение обеспечивает высокий спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду в течение всего года. Вилла расположена на участке площадью 2 199 м² и имеет застроенную площадь 798 м². Она предлагает просторные интерьеры и элегантный дизайн, ориентированный на комфорт и отдых. В доме 6 спален с ванными комнатами и 2 гостевых санузла. Светлые, открытые пространства создают изысканную и уютную атмосферу. Гостиная и столовая плавно переходят в полностью оборудованную кухню с техникой Gaggenau, винным холодильником, а также отдельными холодильником и морозильной камерой. Дополнительные удобства включают центральное отопление с индивидуальным управлением в каждой комнате и лифт, соединяющий все этажи. Цокольный этаж значительно повышает уровень комфорта и включает крытый бассейн с подогревом, сауну, домашний кинотеатр, бар, винный погреб, прачечную и прямой доступ к парковке. На открытой территории предусмотрены все условия для отдыха в течение всего дня: большой бассейн с выходом в джакузи, летняя кухня с барбекю, несколько зон отдыха и обеденных пространств, костровая зона и ухоженный зрелый сад. Отличная солнечная ориентация с утра до второй половины дня и парковка на открытом воздухе до 7 автомобилей делают Villa Macarena воплощением роскошного образа жизни в Марбелье. Стоимость долгосрочной аренды составляет 34 000 в месяц при сроке 11–12 месяцев, включая летний сезон. При аренде без летних месяцев ежемесячная ставка снижается на 20%, что идеально подходит для проживания с сентября по май.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Сауна

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная