MIBGROUP.ES

## Долгосрочная Аренда - Апартамент - The Golden Mile

## 3.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5266105**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**3**

**2**

**139 m2**

Эти прекрасно оборудованные апартаменты расположены в исключительном месте, всего в 300 метрах от пляжа и в 900 метрах от всемирно известного курорта Пуэнте-Романо, одного из самых востребованных мест в Марбелье для изысканных ресторанов, роскошного отдыха и эксклюзивных развлечений. Расположенные в элегантном и охраняемом жилом комплексе, апартаменты предлагают идеальный баланс изысканности, уединения и удобства, что делает их идеальным убежищем для тех, кто ищет утонченную жизнь на престижной Золотой Миле Марбельи. Апартаменты окружены пышными, тщательно ухоженными тропическими садами, которые сразу же создают ощущение спокойствия и уединения. Закрытый жилой комплекс обеспечивает круглосуточную охрану, гарантируя жителям полное спокойствие в любое время. Несмотря на свою безмятежную обстановку, комплекс имеет отличное транспортное сообщение с оживленным районом: элитные бутики, известные рестораны, стильные пляжные клубы и культовые прибрежные набережные Марбельи находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Внутри резиденция представляет собой элегантную открытую планировку, разработанную для максимального комфорта и визуальной гармонии. Мягкие нейтральные тона, теплые текстуры дерева и высококачественная отделка создают спокойную атмосферу, которая одновременно современна и вневременна. Тщательно подобранная дизайнерская мебель еще больше подчеркивает современную эстетику, придавая дому ощущение изысканности, оставаясь при этом уютным и функциональным. Большие окна и продуманная планировка обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня, способствуя плавному переходу между внутренним и внешним пространством. Просторная гостиная и столовая зона выходят прямо на частную террасу с видом на прекрасно благоустроенные общие сады. Это безмятежное открытое пространство идеально подходит для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения легким средиземноморским бризом в тихой зеленой обстановке. Практичность также была тщательно продумана. В стоимость входит частный гараж, обеспечивающий безопасную и удобную парковку — важная особенность в таком престижном месте. В дополнение к своему исключительному местоположению, комплекс предлагает ряд удобств курортного типа, призванных улучшить повседневную жизнь. Жители могут пользоваться большим общим бассейном, окруженным шезлонгами, идеально подходящим для отдыха под андалузским солнцем; полностью оборудованным современным тренажерным залом; и сауной, предлагающей идеальное место для отдыха после тренировки, дня на пляже или вечера, проведенного за прогулкой по Золотой Миле. Сочетая комфорт, современный стиль и привилегированное расположение, эта квартира представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошное место для отдыха или высокодоходную инвестиционную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль. Близость к побережью в сочетании с престижем близлежащих достопримечательностей, таких как Пуэнте-Романо и Марбельский клуб, гарантирует долгосрочную привлекательность и отличную ценность образа жизни. Расположенная в одном из самых желанных жилых районов Марбельи, эта квартира — редкая находка, приглашающая вас ощутить все лучшее, что может предложить жизнь на Золотой Миле, где элегантность, удобство и средиземноморский шарм гармонично сочетаются.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная