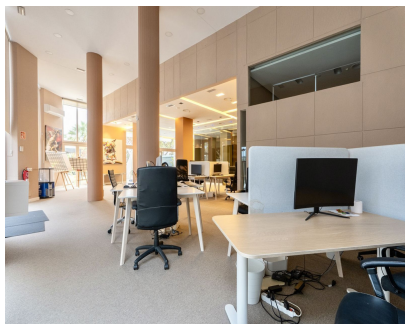
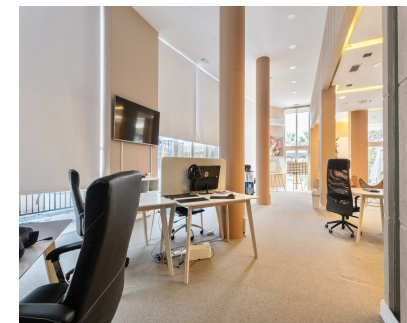
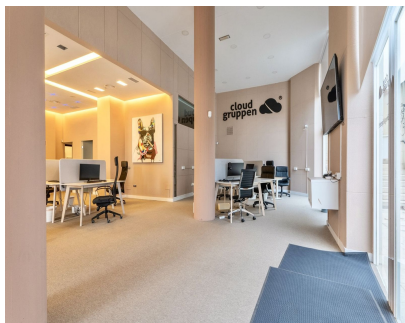


**Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Marbella**  
**4.600€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5271589**

**Marbella**

**Коммерческая**



**2**



**2**



**175 m2**

Светлые, недавно отремонтированные коммерческие помещения, идеально подходящие для офисной работы, сдаются в долгосрочную аренду в центре Марбельи, всего в нескольких шагах от моря. Помещение площадью 175 м² имеет хорошо продуманную планировку, обеспечивающую комфортную и функциональную рабочую среду. В нем есть две ваннные комнаты, небольшая кухня, отдельная переговорная комната и дополнительное техническое/складское помещение, где расположены электрощиты и предохранители. Благодаря расположению на берегу моря и большим окнам, в помещении много естественного света, что создает приятную и профессиональную атмосферу в течение всего дня. Планировка практична и универсальна, подходит для корпоративных офисов, компаний, предоставляющих профессиональные услуги, консалтинговых фирм или аналогичных видов деятельности. Расположенное в престижном центральном районе Марбельи, с отличной видимостью и легким доступом ко всем удобствам, общественному транспорту, ресторанам и парковкам поблизости, это офисное помещение представляет собой прекрасную возможность для компаний, ищущих престижный и удобный адрес у моря.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение