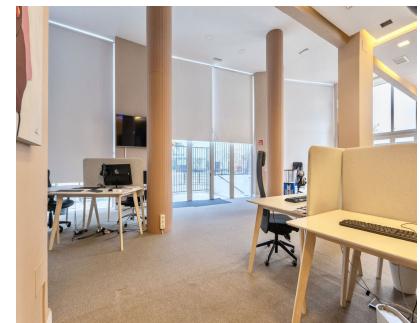




**Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Marbella**  
**4.600€ / Месяц**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5271589



2

Marbella



2



175 m<sup>2</sup>

Коммерческая

Светлые, недавно отремонтированные коммерческие помещения, идеально подходящие для офисной работы, сдаются в долгосрочную аренду в центре Марбельи, всего в нескольких шагах от моря. Помещение площадью 175 м<sup>2</sup> имеет хорошо продуманную планировку, обеспечивающую комфортную и функциональную рабочую среду. В нем есть две ванные комнаты, небольшая кухня, отдельная переговорная комната и дополнительное техническое/складское помещение, где расположены электрощиты и предохранители. Благодаря расположению на берегу моря и большим окнам, в помещении много естественного света, что создает приятную и профессиональную атмосферу в течение всего дня. Планировка практична и универсальна, подходит для корпоративных офисов, компаний, предоставляющих профессиональные услуги, консалтинговых фирм или аналогичных видов деятельности. Расположенное в престижном центральном районе Марбельи, с отличной видимостью и легким доступом ко всем удобствам, общественному транспорту, ресторанам и парковкам поблизости, это офисное помещение представляет собой прекрасную возможность для компаний, ищущих престижный и удобный адрес у моря.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>
✓ Первая линия пляжа	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Встроенные шкафы
✓ Город	✓ Юго-восток	✓ Хорошее	✓ Кондиционер холодного	✓ Улица	✓ Рядом с транспортом
✓ Коммерческая зона	✓ Юг		воздуха		✓ Приватная терраса
✓ На побережье			✓ Кондиционер горячего воздуха		✓ Кладовка
✓ Порт					✓ Подсобное помещение
✓ Рядом с портом					
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с морем					
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с портом					
<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>меры безопасности</b>			
✓ Частично меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Сигнализация			