



Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona
5.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5291719



3

Estepona



2



122 m²

Апартамент

Stylish and bright apartment for rent located in the prestigious ** CATALEYA Residential Complex – Phase II**, in one of the most sought-after areas of **Estepona**, just minutes from Marbella and San Pedro de Alcántara. Owner permit small dogs. Built in **2021**, the property is situated on the **second floor** and offers a comfortable, modern living space, ideal for **long-term rental**. **Property features:** * 3 spacious and bright bedrooms * 2 fully equipped bathrooms * Modern living-dining area with direct access to the terrace * Fully fitted contemporary kitchen * **Private terrace with open mountain views**, perfect for relaxing * 2 underground parking spaces included * Outdoor GYM **Location – a key advantage of this property:** CATALEYA is strategically located between **Estepona, Benahavís and Marbella**, surrounded by nature and renowned golf courses such as Atalaya, El Paraíso and Los Flamingos. Within a short drive you will find: * Beaches of the Costa del Sol * International schools * Supermarkets, restaurants and shopping centres * Easy access to the **A-7 and AP-7**, providing quick connections to Marbella, Puerto Banús and Málaga Airport The complex is modern, secure and very well maintained, making it ideal for families, professionals or couples looking for quality living in a quiet yet well-connected area. An excellent rental opportunity in a prime Costa del Sol location. DEPOSIT: 1 month ELECTRICITY: 150/month WATER: 70/month INTERNET: 35/month Don't miss the oportunity for a viewing!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
✓ Рядом с портом	✓ Юго-запад	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Горы
✓ Рядом с магазинами			✓ Закрытый		✓ Гольф
✓ Рядом с городом			✓ С подогревом		✓ Панорамный
✓ Близко к школам					✓ Сад
✓ Рядом с лесом					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт				✓ Электрические жалюзи	✓ Более чем один
✓ Встроенные шкафы				✓ Домофон	✓ Приватная
✓ Приватная терраса					
✓ WiFi					
✓ Мраморные полы					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Гольф				
✓ Питьевая вода					