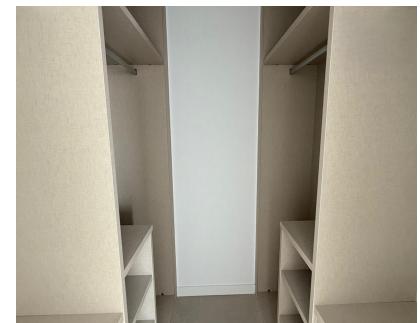
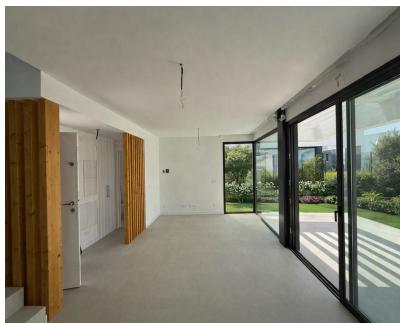




Долгосрочная Аренда - Дом - Estepona
7.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5297185

Estepona

Дом



3



4



155 m²



318 m²

Новая semi detached вилла с 3 спальнями, предлагается в аренду и на продажу, расположена в эксклюзивном жилом комплексе Serene Atalaya на Новой Золотой Миле в Эстепоне. Вилла выполнена в современном архитектурном стиле и построена с использованием высококачественных материалов. Общая застроенная площадь составляет 200 м², жилая площадь — 154,97 м², террасы — 77 м², частный сад — 182 м², приватный солярий — 44,47 м², предусмотрена частная парковка на два автомобиля. В настоящее время вилла располагает тремя спальнями с возможностью обустройства ещё до двух дополнительных спален в цокольном этаже, что позволяет увеличить их общее количество до пяти. Цокольный этаж имеет естественное освещение и может быть оборудован под тренажёрный зал, кинозал, игровую комнату, зону отдыха или многофункциональное пространство. Вилла расположена в закрытой и охраняемой урбанизации, окружённой престижными гольф- полями и зелёными зонами. До Пуэрто-Бануса — около 7 минут на автомобиле, до центра Марбельи — 15-18 минут, а до международного аэропорта Малаги — примерно 45 минут. Супермаркет Mercadona и основные повседневные сервисы находятся примерно в 15 минутах ходьбы. Вилла сдаётся без мебели. По желанию возможно полное меблирование за дополнительную плату 500 евро в месяц, а также обустройство частного бассейна за 500 евро в месяц. Объект идеально подходит для постоянного проживания, в качестве второй резиденции или инвестиции на Коста-дель-Соль.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	Особенности
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Подвал
Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный <input checked="" type="checkbox"/> Без мебели <input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная	<input checked="" type="checkbox"/> Электричество